

UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA
KAJIAN SENIBINA PERANCANGAN DAN UKUR
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH

OKTOBER 1999

Adalah disyorkan bahawa kajian akhir ini disediakan

Oleh

SURAYA HANIM BINTI ABDUL HAMID

bertajuk

IMPLIKASI ZON PERINDUSTRIAN KE ATAS KAWASAN PERSEKITARAN
SEMPADAN JALAN BANDAR, JALAN KELULI DAN JALAN GANGSA
KAWASAN PERINDUSTRIAN PASIR GUDANG

diterima sebagai memenuhi sebahagian keperluan untuk memperolehi
Diploma Perancangan Bandar dan Wilayah

**IMPLIKASI ZON PERINDUSTRIAN KE ATAS KAWASAN PERSEKITARAN
SEMPADAN JALAN BANDAR, JALAN KELULI DAN JALAN GANGSA
KAWASAN PERINDUSTRIAN PASIR GUDANG**

Oleh

SURAYA HANIM BINTI ABDUL HAMID

**Jabatan Perancangan Bandar Dan Wilayah
Fakulti Senibina Perancangan Dan Ukur
Universiti Teknologi MARA
Shah Alam**

Oktober 1999

PENGHARGAAN

Alhamdulillah.... Bersyukur saya ke hadrat Illahi kerana dengan limpah kurniaNya, dapat juga diselesaikan Kajian Akhir ini pada jangkamasa yang ditetapkan.

Di kesempatan ini, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada **Pn. Hazlina Bt. Hamdan** selaku penyelia bagi kajian ini yang telah banyak memberi tunjuk ajar, bimbingan dan teguran yang membina semasa kajian dijalankan.

Ucapan terima kasih juga diucapkan kepada kakitangan-kakitangan **Pihak Berkuasa Tempatan Pasir Gudang, Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri Johor** dan **Jabatan Alam Sekitar** kerana sudi memberi maklumat dan kerjasama dalam menjayakan kajian ini. Tidak ketinggalan juga kepada pihak-pihak yang terlibat secara langsung dan tidak langsung dalam kajian akhir ini.

Akhir sekali jutaan terima kasih diucapkan kepada kedua ibu bapa saya, serta abang, kakak dan adik serta rakan-rakan seperjuangan yang banyak memberi galakan dan dorongan yang tidak terhingga semasa kajian dijalankan.

Didoakan semoga Allah s.w.t mencururi rahmat kepada semua yang telah terlibat dalam menjayakan kajian Akhir ini. IsyaAllah.....

ABSTRAK

Sektor perindustrian merupakan salah satu sektor yang terpenting dalam pengeluaran ekonomi negara. Perkembangan serta pertumbuhan yang pesat dalam sektor ini menggambarkan bahawa negara mampu mengeluarkan pelbagai hasil pengeluaran dan tidak terialu bergantung kepada satu-satu sumber pengeluaran sahaja. Pelbagai langkah serta dasar - dasar telah dibuat bagi mempertingkatkan perkembangan sektor industri. Dasar - dasar ini adalah berpandu kepada perkembangan semasa serta bagi matlamat kerajaan. Kawasan - kawasan yang berpotensi untuk perindustrian akan diberi penekanan. Perancangan yang sistematik dan teratur perlu dirancang di kawasan perindustrian. Ini bertujuan agar masyarakat sekeliling dapat hidup dengan sempurna dan selesa. Begitu juga dengan penyediaan bagi keperluan kemudahan dan perkhidmatan perlu disediakan dengan secukupnya demi menjaga kepentingan penduduk sekitar, disamping menarik pelabur tempatan dan juga luar serta tenaga buruh untuk bekerja di sekitar kawasan perindustrian.

Penghargaan	i
Abstrak	ii
Isi Kandungan	iii
Senarai Jadual	iv
Senarai Rajah	v
Senarai Foto	vi
Senarai Singkat Kata	vii

KANDUNGAN

MUKASURAT

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1	Pengenalan	1
1.2	Kenyataan Masalah	2
1.3	Tujuan & Objektif	5
	1.3.1 Tujuan	5
	1.3.2 Objektif	5
1.4	Skop Kajian	6
1.5	Kawasan Kajian	6
1.6	Pendekatan Kajian	7
1.7	Carta Alir kajian	10
1.8	Jadual Kerja	11