

**KEWUJUDAN INDUSTRI HARAM DAN IMPLIKASI TERHADAP  
PERSEKITARAN DI KAMPUNG BARU SUBANG, SELANGOR**

Oleh

**SITI SAFWATI BINTI ROHANI**

**Jabatan Perancangan Bandar dan Wilayah  
Fakulti Senibina Perancangan dan Ukur  
Universiti Teknologi MARA  
Shah Alam**

**Mac 2002**



## Abstrak

Di dalam membuat kajian ini, pelbagai pendekatan dan kaedah digunakan bagi memastikan masalah-masalah yang wujud akibat perkembangan industri haram di Kampung Baru Subang dapat dikurangkan dan seterusnya diselesaikan sepenuhnya untuk menjamin kesejahteraan dan keharmonian persekitaran sama ada kepada penduduk, keadaan fizikal mahupun kualiti alam sekitar. Tujuan kajian adalah untuk melihat penggunaan pakai proses perancangan di dalam sesebuah perancangan pembangunan. Ini juga adalah untuk melihat sejauhmana perundangan di Malaysia diaplikasikan pada setiap perancangan bagi mewujudkan suatu kawasan yang mempunyai nilai sejagat. Aspek-aspek seperti maksud industri, faktor-faktor pertumbuhan industri seperti faktor bahan mentah, lokasi tapak, kemudahsampaian, faktor kemudahan awam dan infrastruktur dan faktor pengangkutan. Perindustrian boleh dikelaskan kepada beberapa bahagian iaitu industri ringan, berat, sederhana, khas dan industri kecil dan sederhana (IKS). Kemudahan-kemudahan kawasan perindustrian seperti tempat letak kenderaan, kawasan lapang, zon penampungan, sistem saliran dan sebagainya. Pihak-pihak yang bertanggungjawab di dalam proses pemantauan sebarang aktiviti industri adalah MBSA, JAS, TNB dan BOMBA. Isu dan masalah kawasan industri secara lazimnya melibatkan kesan aktiviti industri terhadap penduduk, gunatanah, kemudahan, lalulintas, alam sekitar, piawai perancangan dan keadaan fizikal. Soal selidik dibuat ke atas penduduk sekitar adalah untuk mendapatkan pendapat penduduk berkenaan aktiviti industri dan kesesuaiannya serta sokongan penduduk sekitar berkenaan dengan perancangan yang bakal dibuat di Kampung Baru Subang. Selain itu, faktor-faktor yang menjadi penyebab utama pertumbuhan industri haram seperti lokasi, modal, keupayaan pengusaha dan kesan-kesan terhadap persekitaran. Kajian aktiviti perusahaan yang dijalankan oleh pengusaha seperti jenis-jenis perusahaan, usia perusahaan, bilangan pekerja dan kesan aktiviti tersebut serta masalah-masalah yang dihadapi oleh pengusaha. Proses kajian tertumpu kepada kesan-kesan aktiviti perusahaan serta mengemukakan cadangan-cadangan yang relevan untuk mengatasi masalah yang wujud agar perindustrian yang sedia ada berpotensi sebagai pemangkin kepada pembangunan kawasan serta perancangan yang lebih menyeluruh dan berkesan dapat dilaksanakan.

Penghargaan	i
Abstrak	ii
Isi Kandungan	iii
Senarai Jadual	xi
Senarai Rajah	xiii
Senarai Lampiran	xv
Senarai Singkat Kata	xvi

## **KANDUNGAN**

<b>BAB 1 PENGENALAN</b>	<b>ms</b>
1.1    Pendahuluan	1
1.2    Kawasan Kajian	2
1.3    Kenyataan Masalah	3
1.4    Matlamat Kajian	5
1.5    Objektif Kajian	6
1.6    Skop Kajian	6
1.7    Kaedah Kajian	8
1.8    Pendekatan Kajian	11
1.9    Kesimpulan	12

<b>BAB 2 KAJIAN LATAR / TEORITIKAL</b>	<b>ms</b>	
2.1	Pendahuluan	13
2.2	Sejarah Kewujudan Industri Moden	14
2.3	Maksud Industri, Industri Haram dan Persekitaran Serta Perkaitannya	15
2.3.1	Maksud Yang Dikemukakan Di Dalam Buku	15
2.3.2	Maksud Yang Dikemukakan Oleh MBSA	17
2.4	Faktor-faktor Pertumbuhan Industri	
2.4.1	Faktor Bahan Mentah	18
2.4.2	Faktor Lokasi Tapak	18
2.4.3	Faktor Kemudahsampaian / Jalan Raya	19
2.4.4	Faktor Kemudahan Awam Dan Infrastruktur	19
2.4.5	Faktor Pengangkutan	19
2.5	Pengkelasan Industri	
2.5.1	Industri Ringan	20
2.5.2	Industri Sederhana	21
2.5.3	Industri Berat	21
2.5.4	Industri Khas	21
2.5.5	Industri Kecil Dan Sederhana( IKS )	22