

**JABATAN UKUR BANGUNAN
FAKULTISENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITITEKNOLOGI MARA**

**PROSES PENYELENGGARAAN YANG DIJALANKAN OLEH MAJLIS
BANDARAYA JOHOR BAHRU (M.B. J.B)**

SESIJUN 2003 - NOVEMBER 2003

**Laporan Latihan Amali yang disediakan adalah untuk memenuhi
sebahagian daripada keperluan Kursus Latihan Amali yang dijalankan.**

DISEDIAKAN OLEH : MAZNIDATUL AKMAR SYIHAN BIN JANI

PENSYARAH PENYELIA : EN. MAHAYUDIN BIN MAHMOOD

ISI KANDUNGAN

BAB	KANDUNGAN	MUKA SURAT
	<i>PENGHARGAAN</i>	
	<i>DEDIKASI</i>	111
	<i>ABSTRAK</i>	iv
	<i>SENARAI CARTA</i>	vi
	<i>SENARRAI LAMPIRAN</i>	vi
SATU	LATIHAN AMALI	
	1.1 Pengenalan Latihan Amali	1
	1.2 Objektif Amali	2
	1.3 Bidang Kerja Latihan Amali	3
DUA	PENGENALAN FIRMA	
	2.1 Majlis Bandaraya Johor Bahru	5
	2.2 Bahagian Projek Bangunan	11
TIGA	KAJIAN TOPIK	
	3.1 Pengenalan	15
	3.2 Matlamat Penyelenggaraan	17
	3.3 Asas Penyelenggaraan	18

EMPAT	PERANCANGAN SISTEM PENYELENGGARAAN	
4.1	Peringkat-peringkat Penyelenggaraan	20
4.2	Elemen-elemen Penyelenggaraan	21
4.3	Aktiviti Sistematis dan Terancang	22
LIMA	PEMBAHAGIAN KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN	
5.1	Pendahuluan	24
5.2	Penyelenggaraan Terancang	25
5.3	Penyelenggaraan Tidak Terancang	26
5.4	Pencegahan Terancang	26
ENAM	PROSEDUR PENYELENGGARAAN DIJALANKAN	
6.1	Pendahuluan	28
6.2	Siasatan Tapak	29
6.3	Laporan Pemeriksaan Berkala	30
6.4	Seksyen Bengkel	31
6.5	Seksyen Sebutharga	32
6.6	Penyediaan Dokumen Sebutharga/Tawaran	33
6.7	Perjalanan Kerja-kerja Penyelenggaraan	35
6.8	Kes Kerosakan	37

Penghargaan

Syukur ke hadrat Illahi kerana dapat menyiapkan sepenuhnya laporan kajian ini dengan lancar. Setinggi-tinggi penghargaan diberikan kepada pensyarah-pensyarah Jabatan Ukur Bangunan kerana telah memberikan bimbingan dan tunjuk ajar sepanjang mengikuti kursus Diploma Ukur Bangunan terutama En. Mahayudin b. Mahmood dalam bimbingan menyiapkan kajian.

Laporan ini adalah berdasarkan kepada pengalaman saya sepanjang menjalani latihan amali di firma ini. Dengan ini saya mengambil kesempatan untuk merakamkan jutaan terima kasih dan penghargaan yang tidak terhingga kepada mereka yang telah memberikan kerjasama sepanjang saya menjalani latihan praktikal antaranya Tn. Hj. Zaki Ho b. Abdullah (Penolong Pengarah Bahagian Projek Bangunan), En. Hamshani b. Surat (Pembantu Teknik), En. Hazrin b. Ahmad (Juruteknik), kakitangan-kakitangan Bahagian Projek Bangunan dan Majlis Bandaraya Johor Bahru (M.B.J.B). Tidak lupa juga kepada Pn. Hajah Aisyah Kappi (Pengarah Jab. Perancangan) dan para anggota Jab. Perancangan M.B.J.B.

Semoga M.B.J.B akan terus berkembang maju seiring dengan kepesatan ekonomi negara ini dan sedia berkhidmat kepada kebajikan masyarakat khususnya kepada kemakmuran manusia sejagat.

Abstrak

Latihan praktikal telah selamat dijalankan di Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 23 Jun 2003 sehingga 5 November 2003. Pada mulanya telah ditempatkan di Jabatan Perancangan selama dua bulan. Walaupun profisyen perancangan tidak berkaitan dengan jurusan ukur bangunan, namun sedikit sebanyak dapat dipelajari tentang sebelum dan selepas pembangunan kawasan. Sepanjang menjalani praktikal di Jabatan Perancangan terutama di Bahagian Rancangan Pemajuan, biasanya kawasan dibangunkan memakan masa lama dan dikaji dengan lebih terperinci termasuk masalah penduduk kawasan.

Berkuatkuasa pada 11 Ogos 2003, dipindahkan ke Bahagian Projek Bangunan di bawah Jabatan Kejuruteraan. Sebelum ini, bahagian ini ditempatkan Jabatan Bangunan. Walau bagaimanapun, jabatan ini telah dimansuhkan. Terdapat empat unit bawahan Bahagian Projek Bangunan dan ditempatkan di Unit Penyelenggaraan. Selain itu, projek-projek pembinaan terlibat seperti Dewan Pandan dan Kompleks Medan Selera Taman Cempaka. Bahkan, penggunaan AutoCad dalam memplot lukisan selain merekabentuk bangunan.

Kajian ini merupakan kajian tentang proses penyelenggaraan bangunan yang dijalankan oleh Majlis Bandaraya Johor Bahru. Dalam melaksanakan penyelenggaraan bangunan, ia berdasarkan kos atau bajet