

JABATAN UKUR BANGUNAN  
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR  
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA

PENGURUSAN TENDER DAN PROJEK PEMBINAAN

NUR SURIYA FARAH BTE FADZIL

DIPLOMA UKUR BANGUNAN

LAPORAN LATIHAN AMALI  
JUN 2003 - NOVEMBER 2003

## **ISIKANDUNGAN**

**M/S**

### **ABSTRACTS**

### **PENGHARGAAN**

## **1.0 LATARBELAKANGSYARIKAT**

1.1	LOGOJKR	1
1.2	SEJARAHPENUBUHANJKR	1-4
1.3	CARTA ORGANISASIJKR	5
1.4	PENGARAHJKRJOHOR	6- 7
1.5	DASARKUALITI	8
1.6	OBJEKTIF KUALITI	8
1.7	FUNGSI	9
1.8	PIAGAMPELANGGAN	9-10
1.9	WAWASAN	11

## **2.0 PENGENALAN KEPADA PROJEK DAN SKOP KERJA 12- 15**

## **3.0 PENGENALAN KEPADA PENGURUSAN PROJEK PEMBEVAAN**

<b>3.1</b>	<b>PIHAK-PIHAK YANG TERLIBAT</b>	<b>16</b>
3.1.1	KLIEN	16
3.1.2	PENGGUNA	17
3.1.3	PEREKABENTUK	17- 18
3.1.4	PELAKSANA	18

3.1.5 PffIAK BERKUASA & AGENSI AWAM

2 PERINGKAT TAKLIMAT

3.2.1 OBJEKTIF

3.2.2 AKTIVITI

3.2.3 PffIAK YANG TERLIBAT

3 PERINGKAT REKABENTUK

3.3.1 OBJEKTIF

3.3.2 AKTIVITI

3.3.3 PffIAK YANG TERLIBAT

4 PERINGKAT TENDER

3.4.1 OBJEKTIF

3.4.2 AKTIVITI

3.4.3 PRAKELAYAKAN

3.4.4 DOKUMEN KONTRAK

3.4.5 BORANG KONTRAK PIAWAI

3.4.6 PffIAK YANG TERLIBAT

5 PERINGKAT PEMBINAAN

3.5.1 OBJEKTIF

3.5.2 AKTIVITI

3.5.3 PffIAK YANG TERLIBAT

6 PERINGKAT TUGASAN

3.6.1 OBJEKTIF

## ABSTRAK

Laporan ini menekankan kepada proses dan tatacara pengurusan sesebuah projek pembinaan dengan penekanan terhadap penggunaannya di negara yang sedang pesat membangun. Pengurusan projek yang baik sangat perlu kerana projek besar begitu penting untuk pembangunan negara.

Laporan ini juga ada menerangkan mengenai prinsip am tentang pengurusan projek pembinaan dan banyak menjuruskan kepada keperluan di dalam melaksanakan dan menyiapkan sesebuah projek pembangunan itu dengan jayanya. Di dalam peringkat perancangan perlu diberikan penekanan yang teliti pada peringkat awalan projek dan semasa aktiviti di tapak bina dijalankan supaya segala kemudahan dan keperluan di tapak pembinaan di gunakan dan di selenggarakan dengan baik oleh pengguna.

Syarat dalam projek pembinaan yang dilaksanakan berbeza dari satu negara dengan satu negara yang lain, tetapi prinsip yang diamalkan dan tatacara kerjanya adalah sama. Ini melibatkan laporan ini sendiri kerana ia adalah bersifat umum dan ia diguna pakai dalam semua projek pembinaan di dalam negara ini.

## **PENGHARGAAN**

Alhamdulillah dengan nama Allah s.w.t tuhan sekian alam, bersyukur saya kerana dengan limpah kurniaNya dapat saya menyiapkan laporan latihan amali ini bagi memenuhi kursus Diploma Ukur Bangunan, Jabatan Ukur Bangunan , Universiti Teknologi MARA (UiTM), Shah Alam..

Laporan latihan amali ini telah di sokong oleh ramai individu dan kumpulan yang telah memberi pandangan, membimbing dan tunjuk ajar kepada saya dalam menyiapkan laporan ini. Pertama sekali saya ingin mengucapkan jutaan terima kasih yang tak terhingga kepada pensyarah yang telah menyelia saya iaitu En. Mahyudin Bin Mahmood yang telah banyak memberi tunjuk ajar di dalam membuat laporan ini dan pengawasan serta nasihat beliau.

Terima kasih juga di ucapkan kepada Jurutera Pengurusan dan Pembangunan, En. Mohd Said Bin Sidik, kepada Cik Iryanti Bt. Abd.Lahmahid (Pembantu Teknik Pendidikan) , Kepada Jurutera Projek En Mohd Nazri Ali dan semua kakitangan JKR yang telah banyak membantu dan memberi segala maklumat berkaitan kursus yang saya pelajari.

Jutaan terima kasih juga kepada keluarga saya, tanpa kasih sayang dan dorongan kepada saya dalam meneruskan pengajian saya di universiti terutamanya kepada