



**JABATAN UKUR BANGUNAN
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA**

**KAJIAN PENGUBAHSUAIAN RUMAH KEDIAMAN
SETELAH MENDAPAT PERAKUAN KELAYAKAN
MENDUDUKI**

**(RUMAH KOS RENDAH DAN RUMAH KOS SEDERHANA,
KAWASAN PERAK TENGAH)**

**MOHAMAD RAZI BIN AHMAD SUHAIMI
(2006211878)**

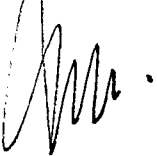
**IJAZAH SARJANA MUDA UKUR BANGUNAN
(KEPUJIAN)**

APRIL 2009

**JABATAN UKUR BANGUNAN
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA**

**KAJIAN PENGUBAHSUAIAN RUMAH KEDIAMAN SETELAH
MENDAPAT PERAKUAN KELAYAKAN MENDUDUKI
(RUMAH KOS RENDAH DAN RUMAH KOS SEDERHANA,
KAWASAN PERAK TENGAH)**

“Saya akui karya ini adalah hasil saya sendiri kecuali nukilan dan ringkasan yang tiap-tiap satunya telah saya akui sumbernya”

NAMA PELAJAR : MOHAMAD RAZI BIN AHMAD SUHAIMI
TANDATANGAN : 
NO UITM : 2006211878
TARIKH : 1 JUN 2009

PENGHARGAAN

Alhamdulillah, bersyukur saya ke hadrat Allah S.W.T dengan limpah kurnia dan rahmat-Nya dapat saya melaksanakan kajian dan penulisan ini.

Ucapan terima kasih yang tidak terhingga kepada pihak yang telah menghulurkan sokongan dengan bantuan, kerjasama dan nasihat sama ada secara langsung dan tidak langsung di dalam menjayakan penulisan ini.

Penghargaan ini khusus buat Pn. Noorazlina Binti Kamarulzaman, selaku Penyelia Projek Desertasi ini atas bimbingan, nasihat yang diberikan dan tunjuk ajar yang membina sepanjang proses pelaksanaan projek ini. Ketua Program Projek Desertasi, Pn. Alia Abdullah Saleh, serta pensyarah-pensyarah yang telah banyak membantu memberi bimbingan dalam penulisan ini.

Untuk ibu bapa yang dikasihi Ahmad Suhaimi Bin Hj Tajudin dan Rahimah Binti Abdul Razak serta ahli keluarga, rakan-rakan seperjuangan yang turut membantu dalam memberi dorongan, tunjuk ajar, panduan serta nasihat.

Penghargaan ini juga diberikan kepada semua pihak individu atau berkumpulan yang telah terlibat secara langsung dan tidak langsung dalam menjayakan kajian ini.

Semoga jasa baik anda diberkati ALLAH S.W.T.

ABSTRAK

Pengubahsuaian rumah kediaman setelah mendapat perakuan kelayakan menduduki boleh dilakukan setelah memenuhi syarat-syarat maksima dan minima yang telah ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan melalui Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan Akta Jalan, Parit dan Bangunan, 1974. Pelbagai masalah yang akan timbul jika tiada pengemukaan pelan pindaan dan tambahan untuk kelulusan kepada Pihak Berkuasa Tempatan. Permasalahan seperti ketidakselesaian ruang bukaan pencahayaan dan pengudaraan merupakan salah satu punca kegagalan bertindak semasa berlakunya kebakaran disebabkan rasa yang kurang selesa pada ruang tambahan berkenaan selain mendatangkan masalah Sindrom Bangunan Sakit (SBS) adalah faktor yang dipengaruhi oleh rekabentuk bangunan yang tidak stabil. Penyelidikan ini adalah bagi mengkaji faktor-faktor pengubahsuaian rumah kediaman kos rendah dan kos sederhana setelah mendapat perakuan kelayakan menduduki. Kajian ini juga adalah untuk mengetahui pemahaman masyarakat berkaitan keperluan pengemukaan pelan untuk kelulusan bagi kerja-kerja penambahan bangunan. Analisa data adalah lebih tepat dengan menggunakan kaedah *Statistic Package for Social Sciences (SPSS)* melalui jadual silang dan kekerapan. Kajian ini difokuskan pada rumah kos rendah dan kos sederhana di kawasan Perak Tengah.

ISI KANDUNGAN

BAB 1

Pengenalan Kajian

1.0	Pengenalan	1
1.1	Penyataan Masalah.....	4
1.2	Objektif Kajian.....	7
1.3	Skop Kajian.....	7
1.3.1	Lokasi Dan Bilangan Sampel	8
1.3.2	Kajian Ilmiah	9
1.4	Metodologi	9
1.4.1	Kajian Literatur.....	10
1.4.2	Penyelidikan Di Lapangan.....	10
1.4.2.1	Maklumat Primer.....	11
1.4.2.2	Maklumat Sekunder.....	11
1.4.3	Menganalisis Data.....	12
1.4.4	Penemuan Kajian	12
1.4.5	Cadangan	13
1.5	Halangan Dalam Kajian	13
1.6	Kepentingan Kajian.....	14