



**JABATAN UKUR BANGUNAN
FAKULTI SENI BINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA**

**"KAJIAN TERHADAP SISTEM PEROLEHAN BERKAITAN DENGAN PROJEK-
PROJEK PEMBAHARUAN SEMULA BANGUNAN"**

HASIAH BINTI IDRIS

(2004644505)

IJAZAH SARJANA MUDA UKUR BANGUNAN (KEPUJIAN)

NOV 2006

PENGHARGAAN

Di sini saya berasa amat bersyukur kerana dapat menyiapkan dissertasi ini, kejayaan menyiapkan dissertasi ini adalah hasil bantuan daripada pelbagai pihak yang tampil memberikan kerjasama yang baik kepada saya. Di kesempatan ini saya ingin merakamkan ucapan ribuan terima kasih kepada :-

1. Pn.Suliahti Binti Hashim, pensyarah Jabatan Ukur Bahan UiTM, selaku penyelia saya yang banyak memberi pandangan dan idea yang membina sepanjang penyediaan dissertasi ini.
2. Kepada Prof.Madya.Sr.Dr.Hj.Ahmad Ezanee B. Hashim (A.M.N) yang telah banyak memberi tunjuk ajar serta komen-komen yang membina.
3. Kepada seluruh pensyarah Jabatan Ukur Bahan UiTM, yang telah banyak memmbantu dari segi mendapatkan maklumat
4. Ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang terlibat secara langsung atau pun tidak langsung, kerana telah memberikan kerjasama yang baik sepanjang penglibatan saya untuk mendapatkan maklumat bagi menyiapkan dissertasi ini.

Ucapan terimakasih yang tidak tehingga juga di tujukan kepada ahli keluarga serta teman-teman rapat saya di atas segala dorongan dan sokongan yang telah diberikan saya tidak akan lupakan jasa anda semua.

HASIAH BINTI IDRIS

ABSTRAK

Di Malaysia sememangnya terdapat pelbagai jenis sistem perolehan telah di gunakan terutamanya di dalam industri pembinaan, setiap sistem perolehan ini ada keburukan dan kebaikannya yang tersendiri, di Malaysia sistem perolehan jenis Tradisioanal dan Reka Bentuk & Bina merupakan sistem perolehan yang cukup popular di praktikan. Misalnya sistem perolehan Reka Bentuk & Bina ianya mula-mula di perkenalkan di Malaysia pada tahun 1983, sekarang sistem ini meningkat penggunaanya di dalam industri pembinaan. Di malaysia sistem perolehan Traditional merupakan yang pertama di gunakan di dalam projek pembinaan. Kaedah ini merupakan yang paling berkuasa (predominantly) di gunakan di Malaysia.

Matlamat utama di dalam disertasi ini pula adalah untuk membuat kajian ke atas sistem perolehan terhadap projek-projek pembaharuan semula, perbincangan mengenai sistem perolehan ini secara umumnya akan menerangkan cara-cara proses menender dan menceritakan mengenai kajian kes yang berkaitan dengan projek pembaharuan semula. Soalan soal selidik pula telah di berikan kepada pihak kontraktor, sub kontraktor dan klien. Dimana terdapat 3 bahagian iaitu **BAHAGIAN A** – latar belakang syarikat kontraktor, **BAHAGIAN B** – dijawab oleh kontraktor dan sub-kontraktor mengenai sistem perolehan yang digunapakai di dalam projek pembaharuan semula dan

BAHAGIAN C – dijawab oleh pihak klien iaitu mengenai pemilihan kontraktor bagi projek pembaharuan semul

Hasil daripada soal selidik, dan maklumat yang telah di berikan oleh responden, cadangan yang telah di berikan oleh kontraktor akan di catatkan di dalam disertasi ini. Akhir sekali kesimpulan dan komen akan di buat berdasarkan maklumat yang telah diperolehi daripada maklumbalas oleh pihak kontraktor, klien dan pihak-pihak yang terlibat. Ini bertujuan untuk memastikan bahawa jenis-jenis sistem perolehan yang di gunakan di dalam projek-projek pembaharuan semula adalah berkesan, popular serta memudahkan pihak kontraktor.

ISI KANDUNGAN	MUKA SURAT
PENGHARGAAN	i
ABSTRAK	ii-iii
ISTILAH	iv
SENARAI RAJAH	
SENARAI JADUAL	
SENARAI LAMPIRAN	

BAB SATU: PENDAHULUAN

1.0	PENGENALAN	1-3
1.1	ISU	4
1.2	MATLAMAT KAJIAN	5
1.3	OBJEKTIF KAJIAN	5
1.4	SKOP KAJIAN	6
1.5	METHODOLOGI	7
1.6	RUJUKAN	8

BAB DUA: PEMBAHARUAN SEMULA BANGUNAN

2.0	PENGENALAN	9-11
2.1	TUJUAN PEMBAHARUAN SEMULA BANGUNAN	11-12
2.2	PERANAN PEMBAHARUAN SEMULA	13
	2.2.1 Usia Ekonomi	13