

INDEKS

ISI KANDUNGAN	MUKA SURAT
1) Surat Penyerahan	ii – iii
2) Penghargaan	iv
3) Pengenalan	1 – 8
• Tujuan rancangan perniagaan (2)	
• Latar belakang perniagaan (3)	
• Latar belakang ahli perkongsian (4-8)	
4) Logo Perniagaan	9 – 10
• Logo (9)	
• Pengertian logo (10)	
5) Perjanjian Perkongsian	11 – 15
6) Rancangan Pentadbiran	16 – 31
• Latar belakang (16-17)	
• Struktur organisasi (18)	
• Carta organisasi (19)	
• Senarai kakitangan pentadbiran (20)	
• Senarai spesifikasi tugas (21-22)	
• Matlamat organisasi (23)	
• Strategi organisasi (24)	
• Keperluan pejabat (25)	
• Jadual gaji & Insentif pekerja (26)	
• Perbelanjaan pentadbiran (27)	
• Imbuhan balas jasa (28-29)	
• Peta pejabat pentadbiran (30)	
• Pelan pejabat pentadbiran (31)	

MUKA SURAT

- 7) Rancangan Pemasaran 32 – 37
- Pemasaran (33)
 - Strategi pemasaran (34-35)
 - Syer pasaran (36)
 - Ramalan jualan (37)
- 8) Rancangan operasi 38 – 51
- Pendahuluan (38)
 - Teknik penanaman (38-40)
 - Carta aliran penanaman (41-43)
 - Jangkamasa penanaman (44-45)
 - Sistem jam operasi (46)
 - Senarai pekerja (46)
 - Senarai jawatan & tugas pekerja (47)
 - Mesin & peralatan (47)
 - Bahan mentah (48)
 - Anggaran hasil tanaman yang dapat dipungut (49)
 - Pelan lokasi tapak projek (50)
 - Pelan ladang (tapak penanaman) (51)
- 9) Rancangan Kewangan
- Kos pelaksanaan projek (52)
 - Sumber pembiayaan projek (53)
 - Jadual bayaran balik pinjaman (53)
 - Jadual susut nilai aset tetap (54-57)
 - Aliran wang tunai (58-59)

MUKA SURAT

- Proforma penyata aliran wang tunai (60)
- Penyata pengeluaran (61)
- Penyata perdagangan dan untung rugi (62-64)
- Kunci kira-kira (65-67)
- Analisis titik pulangan modal (68)

10) Lampiran

69

Pengenalan

Malaysia pada dasarnya adalah sebuah negara pertanian, tetapi pada masa kini industri pertanian telah berada di tempat ketiga selepas sektor perindustrian dan pembinaan. Dalam usaha menyahut cabaran kerajaan dalam penggalakan sektor pertanian menuju era wawasan 2020, kami telah menubuhkan THE FIVE ENTERPRISE.

THE FIVE ENTERPRISE adalah satu perniagaan perkongsian di antara lima orang rakan kongsi. Perniagaan ini mempunyai pejabat pentadbiran yang bertempat di No 21, Bangunan MCA, Jalan Kompleks, 09000 Kulim, Kedah.

Perniagaan ini menjalankan penanaman Roselle yang belum terkenal di kalangan masyarakat terutamanya di kawasan utara ini. Roselle telah mendapat tempat di kawasan pantai timur iaitu di negeri Terengganu. Memandangkan masih belum ada pengusaha tanaman tersebut di kawasan pantai barat, maka kami mengambil peluang ini untuk mencuba mengusahakan tanaman ini bertumpu hanya di kawasan utara khususnya.

Roselle adalah sejenis tumbuhan zaman silam yang terkenal di Afrika Tropika dan Timur Tengah. Ia dikenali dengan nama sainsnya iaitu HIBISCUS SABDARIFFA, manakala masyarakat kampung menggelarkannya sebagai ASAM SUSUR. Nama saintifiknya dimulai dengan HIBISCUS kerana bunganya adalah tergolong dalam keluarga HIBISCUS yang dikenali sebagai bunga raya di kalangan rakyat Malaysia.

Roselle mengandungi vitamin C yang amat penting untuk kesihatan. Ia boleh ditanam di ladang getah sebagai tanaman selingan di samping dapat memenuhi tanah-tanah yang terbiar. Hasil tanaman ini akan dibekalkan kepada pengeluar jus minuman di sekitar Penang, Kedah dan Perlis.

LATAR BELAKANG PERNIAGAAN

1. Nama Perniagaan : THE FIVE ENTERPRISE
2. Alamat Pejabat Pentadbiran : No 21 , Bangunan MCA ,
Jalan Kompleks ,
09000 Kullim , Kedah
3. Alamat Surat – menyurat : (seperti di atas)
4. No. Telefon : Dalam permohonan
5. Bentuk Perniagaan : Perkongsian
6. Kegiatan Utama : Mengusahakan ladang Roselle dan
membekalkannya kepada pengeluar jus
minuman
7. Tarikh Memulakan Perniagaan : 1 Januari 2005
8. Tarikh Pendaftaran Perniagaan : 1 November 2004
9. Modal Perniagaan : Pinjaman bank – RM 100,000.00
Persendirian - RM 100,000.00
10. Bank : Bank Pertanian Malaysia