



UNIVERSITI TEKNOLOGI  
MARA  
CAMPUSAN PERLIS.

**RANCANGAN PERNIAGAAN.  
ASAS KEUSAHAWANAN.  
(ETR 300).**

**MNS TILES ENTERPRISE.  
(PERNIAGAAN JUBIN).**

Disediakan Untuk:  
En. Abdul Rashid B. Said Asghar

Disediakan Oleh:  
Norfadzli B. Nordin ( 97110772 )  
Mohd Anuar B. Md. Noordin ( 97241916 )  
Mohd Shahrizan B. Sopian ( 97219798 )  
Sharizat B. Wahidin ( 97219965 )  
Mohd Hairil B. Jalaludin ( 96530684 )

**DIPLOMA IN BUSINESS  
STUDIES (05)**



# ISI KANDUNGAN

SURAT PENYERAHAN	ii - iii
SURAT PERJANJIAN PERKONGSIAN	iv - vi
SURAT PINJAMAN MODAL PERNIAGAAN	vii
SEKALUNG PENGHARGAAN	viii
LOGO	ix
PENERANGAN LOGO	
Pengenalan ✓	x - xi
TUJUAN RANCANGAN PERNIAGAAN ✓	xii
LATAR BELAKANG PERNIAGAAN ✓	xiii - xv
LATAR BELAKANG PEMILIK ✓	xvi - xx
LATAR BELAKANG PROJEK CADANGAN ✓	xxi
<b>RANCANGAN PENTADBIRAN</b>	
▸ Matlamat Organisasi ✓	1
▸ Strategi Organisasi	2
▸ Struktur Organisasi	3 - 4
▸ Imbuhan Balas Jasa Dan Insentif Pekerja	5 - 10
▸ Spesifikasi Tugas Dan Tanggungjawab	11 - 12
▸ Jadual Imbuhan Balas Jasa Dan Insentif Pengurus Atasan	13
▸ Jadual Imbuhan Balas Jasa Dan Insentif Pekerja	14
▸ Keperluan Pejabat	15
▸ Perbelanjaan Pentadbiran ✓	16 - 17
<b>RANCANGAN PEMASARAN</b>	
▸ Analisis Pemasaran ✓	18
▸ Sasaran Pasaran ✓	19
▸ Strategi Pemasaran ✓	20 - 21
▸ Profil Mns Tiles Enterprise	22
▸ Rancangan Masa Depan Mns Tiles Enterprise	23
▸ Ramalan Jualan ✓	24 - 25

▸ Kekuatan Dan Kelemahan Pesaing	26 - 27
▸ Saiz Pasaran ✓	28
▸ Syer Pasaran ✓	29
▸ Perbelanjaan Pemasaran ✓	30
▸ Alamat Pesaing	31

## **RANCANGAN OPERASI**

▸ Pengenalan	32
▸ Senarai Kakitangan Operasi	33
▸ Carta Aliran Proses Pengeluaran Jubin ✓	34
▸ Carta Aliran Operasi Pengeluaran Jubin ✓	35
▸ Jumlah Kos Bahan Mentah Langsung	36
▸ Pembekal	37
▸ Perancangan Kapasiti Operasi	38 - 43
▸ Kos Operasi Sebulan	44
▸ Keperluan Mesin Dan Peralatan	45
▸ Jadual Perbelanjaan Operasi ✓	46
▸ Rancangan Pengeluaran Operasi	47
▸ Jadual Imbuhan Balas Jasa	48

## **RANCANGAN KEWANGAN**

▸ Pengenalan	49 - 50
▸ Kos Perlaksanaan Projek ✓	51
▸ Sumber Pembiayaan Projek ✓	52
▸ Jadual Bayaran Balik Pinjaman	53
▸ Jadual Bayaran Balik Ansuran Sewa Beli	54 - 57
▸ Jadual Susut Nilai	58 - 69
▸ Proforma Aliran Tunai ✓	70 - 72
▸ Penyata Pengilangan	73 - 75
▸ Penyata Perdagangan Untung Dan Rugi ✓	76 - 78
▸ Kunci Kira-Kira ✓	79 - 81
▸ Titik Pulang Modal ✓	82 - 85

## **RUMUSAN**

86

**PENGENALAN.**

**M**NS Tiles Enterprise merupakan sebuah syarikat milik bumiputra sepenuhnya yang menjalankan perniagaan jenis pengilangan. Sebagai titik permulaan untuk memenuhi permintaan jubin dalam sektor pembinaan dan perumahan dewasa ini, MNS Tiles telah menyewa sebuah kilang berserta dengan bangunan pentadbiran di kawasan perindustrian Mergong, Kedah Darul Aman. Segala bentuk pengurusan dan pentadbiran MNS Tiles Enterprise dikelompokkan dan dijalankan di kawasan perindustriannya sendiri. Alamat tetap bagi perniagaan kami ini adalah seperti yang di nyatakan di bawah :

MNS Tiles Enterprise  
No 4774 Mukim Mergong  
Daerah Kota Setar  
Bandar Alor Setar  
05350 Kedah Darul Aman.

Untuk menubuhkan perniagaan ini, MNS Tiles Enterprise telah memperuntukkan modal permulaan sebanyak RM 337 941 dan modal ini diperolehi melalui sumbangan dari rakan kongsi dan juga melalui pinjaman dari Bank Bumiputra Malaysia Berhad. Secara umumnya MNS Tiles Enterprise akan memulakan operasinya pada tahun 2002 ( 1 Januari 2002 ) sejajar dengan proses pemulihan ekonomi negara.

Syarikat ini secara umumnya mengeluarkan produk Jubin yang cukup berkualiti dan bermutu tinggi serta dengan harga yang berpatutan dari Jubin yang berada di pasaran pada waktu ini. Di samping itu juga terdapat beberapa kelainan pada Jubin yang kami hasilkan seperti dari segi warna dan bentuk Jubin. Ini adalah merupakan salah satu daripada aset kami untuk menarik perhatian pelanggan tentang kelainan dan kualiti produk yang kami hasilkan. Selain daripada itu juga secara tidak langsung kami telah mewujudkan satu persaingan yang sihat di kalangan pengeluar Jubin di Malaysia.

Bagi perniagaan Jubin ini kami telah menetapkan sasaran pasaran iaitu dikalangan kontraktor-kontraktor pembinaan di kawasan utara Semenanjung khususnya negeri Kedah , Perlis dan Pulau Pinang . Ini adalah kerana permintaan bekalan Jubin di kawasan Utara Semenanjung adalah tinggi di samping mudah untuk berkembang dan kurangnya persaingan dikalangan pengeluar Jubin bumiputra tempatan.

Untuk memperluaskan lagi pasaran produk Jubin ini , syarikat kami juga membekalkan produk Jubin ini kepada penduduk di kawasan perumahan kos sederhana . Dengan memperluaskan lagi skop pasaran ini , secara tidak langsung kami dapat meningkatkan kapasiti pengeluaran barangan syarikat dari semasa ke semasa .