

RANCANGAN PERNIAGAAN

TERATAK LAGENDA CHALEY (TLC)

Rancangan Perniagaan ini disediakan bagi memenuhi keperluan matapelajaran Asas Keusahawanan (ETR 300).

Disediakan oleh:

NOORYANIS BT HANAFI@ZULKIFLI	97248736
FAZLIYANI BT MD FAUDZI	97189349
ANIS AZURA BT AHMAD	97241962
SUHaida BT MD SAAD	96616906

DIPLOMA IN BUSINESS STUDIES

UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA

KAMPUS ARAU

ISI KANDUNGAN

PERKARA

MUKA SURAT

PENDAHULUAN

i

SURAT PENYERAHAN

ii

PENGHARGAAN

iii

PERJANJIAN PERKONGSIAN

✓

PENGENALAN

1

LATAR BELAKANG SYARIKAT

3

LATAR BELAKANG AHLI SYARIKAT

9 - 12

RANCANGAN ORGANISASI

13 - 19

RANCANGAN PEMASARAN

20 - 33

RANCANGAN OPERASI

34 - 38

RANCANGAN KEWANGAN

39 - 68

LAMPIRAN

69

PENGENALAN

Timur Sepakat adalah sebuah syarikat yang menyediakan satu perkhidmatan penginapan untuk para pelancong yang mengunjungi Pulau Tuba.

Syarikat Timur Sepakat akan menyiapkan dan menyediakan sebuah chalet yang diberi nama sebagai Teratak Lagenda Chaley (TLC). Chalet ini wujud atas dasar perkongsian yang dijalankan oleh kami untuk merealisasikan impian untuk mewujudkan satu tempat penginapan yang selesa serta dilengkapi dengan ciri-ciri ketimuran yang sejati. Selain itu juga ianya menyahut seruan kerajaan untuk menggalakkan pelancongan dalam negeri.

Pengusahaan ini dijalankan dengan bermodalkan RM 1.1 juta. Jumlah sumbangan daripada ahli syarikat ialah sebanyak RM 200,000 setiap seorang. Jumlah ini di persetujui oleh setiap ahli rakan kongsi yang mana ianya adalah daripada wang simpanan masing-masing berserta dengan sumbangan daripada pihak lain seperti ahli keluarga dan sebagainya.

Seterusnya menjadikan jumlah yang terkumpul daripada ahli rakan kongsi ialah RM 800,000. Modal bertambah menjadi RM 1.1 juta hasil daripada pinjaman dari pihak bank sebanyak RM 300,000.

Antara kemudahan-kemudahan yang disediakan oleh TLC ialah bilik penginapan yang berpilihan samada berpenghawa dingin ataupun tidak. Selain itu restoran serta Cybercafe juga dibina untuk para pengunjung. Surau untuk pengunjung Muslim menunaikan ibadah solat juga di sediakan. Dobi bagi memberi perkhidmatan cucian pakaian juga ada disediakan.

Bagi tujuan persidangan dan seminar atau mesyuarat sebuah bilik khas disediakan lengkap dengan peralatan dan kelengkapan yang sesuai untuk tujuan tersebut. Penggunaan bilik ini akan dikenakan sedikit bayaran sewaan mengikut jam yang ditempah. Ianya sesuai bagi suatu program motivasi dan mampu menampung di antara 30-40 orang untuk satu majlis.

Berikut adalah sedikit sebanyak tentang kemudahan-kemudahan yang disediakan oleh oleh Teratak Lagenda Chaley (TLC).

LATAR BELAKANG PERKONGSIAN

Nama syarikat : Syarikat Timur Sepakat

Alamat Syarikat : Lot 4021, Jalan Kembangan
Pulau Tuba
7000 Langkawi

Alamat pos : SDA

No. Telefon : 04-9562703

Bentuk Syarikat : Perkongsian

Kegiatan Utama : Perkhidmatan penginapan

Tarikh Mula : 1 Januari 2000

Tarikh Pendaftaran : 15 Disember 1999

No. Pendaftaran : -

Modal Permulaan : RM 600,000.00

Juru Bank : Bank Bumiputera Malaysia Berhad

No. Akaun : 8736934919626906