

**KOTA JOHOR LAMA SEBAGAI SALAH SATU DESTINASI
PELANCONGAN WARISAN DI KOTA TINGGI JOHOR**

Oleh

SAIDAH HAZIQAH BINTI SALIM

**JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA (PERAK)**

APRIL 2013

ABSTRAK

Pelancongan adalah aspek yang diminati di Malaysia. Bidang ini mempunyai permintaan yang ramai daripada banyak pihak termasuklah pelancong dari dalam dan luar negara. Pelancongan ini mampu mendatangkan pelbagai faedah dan kebaikan kepada semua pihak melalui pelbagai cara. Industri pelancongan ini merupakan salah satu industri yang menyumbang kepada ekonomi negara dan pembangunan setempat. Pembangunan pelancongan warisan di sesebuah kawasan memberi impak yang positif terhadap kualiti hidup serta kesejahteraan masyarakat. Justeru itu, pengenalpastian potensi pelancongan di sesebuah kawasan dapat membantu mewujudkan pelbagai peluang pembangunan menerusi industri pelancongan di kawasan tersebut.

Kajian ini dijalankan bertujuan untuk mengetahui isu dan masalah berkaitan dengan tarikan dan kemudahan yang terdapat di Kota Johor Lama memandangkan kawasan ini merupakan pelancongan sejarah yang menjadi pusat-pusat pemerintahan Johor pada waktu dahulu. Kajian ini dijalankan bagi menjadikan pusat pelancongan Kota Johor Lama ini menjadi sebuah kawasan pelancongan sejarah yang terkenal di Negeri Johor. Aspek kajian yang ditekankan lebih kepada sudut fizikal iaitu tarikan sejarah di Tapak, kemudahan utiliti, serta kemudahan aksesibiliti yang disediakan untuk ke kawasan kajian.

Kajian ini dijalankan dengan menggunakan teknik dan kaedah yang bersesuaian bagi mencapai matlamat kajian. Kaedah yang digunakan ini adalah seperti kaedah pengamatan melalui pemerhatian dan soal selidik. Kaedah-kaedah ini digunakan bagi mendapatkan maklumat dan pandangan daripada pelancong seterusnya membantu kepada pembentukan analisis dan penemuan kajian.

Analisis dijalankan terhadap maklumat yang diperolehi bagi mendapatkan gambaran sebenar berkenaan dengan masalah yang terdapat di pusat pelancongan ini. Penemuan kajian yang didapati merupakan isu dan masalah sebenar serta potensi yang boleh digunakan dalam peringkat yang terakhir iaitu peringkat pembentukan cadangan.

Akhir sekali, beberapa cadangan telah dikemukakan bagi mengatasi masalah-masalah yang telah dikenalpasti melalui penemuan kajian. Cadangan yang dikemukakan

merupakan cadangan berbentuk penyelenggaraan, penambahbaikan dan pengkomersilan Kota Johor Lama diperingkat yang lebih tinggi bagi menarik pelancong untuk datang ke kawasan ini.

SENARAI KANDUNGAN

ISI KANDUNGAN	MUKA SURAT
ABSTRAK	ii
PENGHARGAAN	iii
ISI KANDUNGAN	vi
SENARAI JADUAL	vii
SENARAI RAJAH	viii
SENARAI FOTO	x
BAB 1.0 PENDAHULUAN	1
1.1 Pengenalan	1
1.2 Penyataan Masalah	2
1.2.1 Masalah Kemudahsampaian	2
1.2.2 Kekurangan Keprihatinan Masyarakat Setempat Terhadap Bahan-Bahan Sejarah	3
1.2.3 Kurangnya Promosi	3
1.2.4 Kekurangan Kemudahan Struktur	3
1.2.5 Kekurangan Penyelenggaraan	4
1.3 Matlamat	5
1.4 Objektif	5
1.5 Skop Kajian	6
1.6 Kawasan Kajian	7
1.7 Metodologi Kajian	11
1.8 Rumusan	12
BAB 2.0 KONSEP PERANCANGAN PELANCONGAN	13
2.1 Kajian Ilmiah/ Literature	13
2.2 Definisi	13
2.2.1 Pelancong	14
2.2.2 Pelancongan	15

2.2.3	Perspektif Pelancongan	16
2.2.4	Warisan	17
2.2.5	Pelancongan Sejarah	17
2.2.6	Kota	17
2.3	Jenis-Jenis Pelancongan	18
2.3.1	Jenis-Jenis Pelancong	19
2.4	Konsep Perancangan Pelancongan	19
2.5	Komponen Perancangan Pelancongan	22
2.6	Dasar dan Strategi Pembangunan Pelancongan	23
2.6.2	Dasar dan Strategi Pelancongan Negeri Johor	24
2.6.3	Rancangan Struktur Negeri Johor 2020	26
2.6.4	Draf Rancangan Tempatan Daerah Kota Tinggi (2007 – 2020)	27
2.7	Rumusan	28
BAB 3.0	KAWASAN KAJIAN	29
3.1	Pengenalan	29
3.2	Pelancongan Di Negeri Johor	30
3.3	Perihal Kawasan Kajian	31
3.3.1	Sejarah Ringkas Awal Kesultanan Melayu Johor	31
3.3.2	Ekonomi dan Pentadbiran Awal Johor	32
3.4	Kesan Peninggalan Sejarah yang ditemui di Kota Johor Lama	42
3.5	Gunatanah Sekitar	42
3.6	Justifikasi Pemilihan Kawasan Kajian	43
3.7	Rumusan	43
BAB 4.0	METODOLOGI, ANALISIS DAN PENEMUAN KAJI SELIDIK KOTA JOHOR LAMA	44
4.1	Pengenalan	44
4.2	Kaedah Kajian	46
4.3	Analisis Kaji Selididk Pelancong	47
4.3.1	Analisis Profil Pelancong	50