

**JABATAN UKUR BANGUNAN  
FAKULTI SENIBINA PERANCANGAN DAN UKUR  
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA  
SHAH ALAM, SELANGOR**

**KAJIAN KE ATAS NILAI KADAR PEMBAZIRAN BAHAN BINAAN  
DI TAPAK BINA**

**Satu disertasi yang disediakan sebagai memenuhi sebahagian  
dari syarat untuk penganugerahan Sarjana Muda Ukur  
Bangunan (Kepujian)**

**DISEDIAKAN OLEH : NORSUZILAWATI BT ABDUL  
MALEK**

**SESI : 2000/2002**

## ABSTRAK

Penilaian kadar pembaziran bahan binaan di tapak bina merupakan suatu proses yang mana pihak kontraktor menggunakan peratusan pembaziran yang sesuai atau telah ditetapkan oleh pihak syarikat semasa memasukkan harga tender. Penilaian kadar pembaziran ini mungkin didapati daripada pengalaman lepas tentang bahan binaan atau dari beberapa pengarang buku, atau hanya dengan menganggarkan kemungkinan pembaziran yang difikirkan berlaku.

Kadar yang mereka perolehi dari sumber tadi mungkin ada antaranya adalah tepat, tetapi kebanyakan nilai kadar ini tidak mempunyai bukti yang praktikal. Ini menyebabkan nilai kadar yang digunakan didapati kurang atau terlebih untuk menanggung keadaan sebenarnya. Terdapat juga faktor-faktor lain yang menyebabkan kadar pembaziran bahan di tapak bina ini berbeza-beza. Di antaranya disebabkan oleh jenis pembaziran itu sendiri, iaitu samada pembaziran secara langsung dan tidak langsung. Pembaziran secara langsung boleh didefinisikan sebagai pembaziran yang melibatkan kerugian dalam bentuk fizikal bahan manakala pembaziran tidak langsung menerangkan pembaziran yang melibatkan penggunaan bahan yang mana pihak kontraktor tidak layak untuk memohon sebarang gantirugi.

Di dalam disertasi ini beberapa tapak bina telah dipilih untuk dijadikan kajian kes. Antaranya ialah **Majulia Sdn. Bhd, Selangor Industrial Corporation, L'grande Development Sdn. Bhd, PKNS Engineering and Construction Bhd, HSA Gemilang Sdn. Bhd, Taming Bhd, Sungei Way Construction, Kumpulan Sakata Sdn Bhd, Bina Alam Bersatu Sedn Bhd. Dan Mercumaju Sdn. Bhd.**

Oleh yang demikian, apa yang wajar dilakukan ialah sistem pengurusan yang teratur dan kaedah yang teliti perlu dititikberatkan agar dapat memberi suatu pandangan yang positif, maka hasilnya masalah pembaziran bahan binaan dapat ditangani.

**ISI KANDUNGAN****MUKASURAT****ABSTRAK****PENGHARGAAN****ISI KANDUNGAN****SENARAI CARTA****SENARAI JADUAL****SENARAI FOTO****SENARAI LAMPIRAN**

<b>1.0</b>	<b>PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
1.1	PENGENALAN	1
1.2	DEFINISI TOPIK	4
	1.2.1 Nilai kadar	4
	1.2.2 Pembaziran	4
	1.2.3 Bahan binaan	5
	1.2.4 Tapak bina	5
1.3	PENYATA MASALAH	6
1.4	OBJEKTIF KAJIAN	8
1.5	SKOP KAJIAN	9
1.6	KAEDAH METODOLOGI	9
	1.6.1 Pengumpulan data	10
	1.6.2 Peringkat menulis dan menganalisa	12
	1.6.3 Kesimpulan dan cadangan	13
1.7	SUSUNATUR BAB	15

<b>2.0</b>	<b>SISTEM PENGURUSAN BAHAN BINAAN</b>	<b>18</b>
2.1	PENGENALAN	18
2.2	PENGURUSAN BAHAN DI IBU PEJABAT	21
2.3	PENGURUSAN BAHAN DI TAPAK BINA	24
2.4	SISTEM PENGENDALIAN BAHAN BINAAN	27
2.4.1	Pembelian, Pemesanan, Bahan Binaan	30
2.4.1.1	Kaedah Pesanan melalui Arkitek	31
2.4.2.2	Kaedah pesanan melalui Kontraktor	32
2.4.2	Penerimaan dan penurunan bahan	33
2.4.3	Penyimpanan bahan binaan	34
2.4.3.1	Kedudukan kontur tapak bina	35
2.4.3.2	Batasan ruang	36
2.4.3.3	Tempat penggunaan	36
2.4.3.4	Kedudukan akses dan pemunggaran	36
2.4.3.5	Saiz dan kuantiti bahan	37
2.4.3.6	Keselamatan	37
2.4.3.7	Pengawalan dan perlindungan bahan	37
2.5	RUMUSAN	38

<b>3.0</b>	<b>PEMBAZIRAN BAHAN BINAAN DI TAPAK BINA</b>	<b>39</b>
3.1	PENGENALAN	39
3.2	DEFINISI PEMBAZIRAN	41
3.3	PERINGKAT PEMBAZIRAN BAHAN	42
3.3.1	Pembaziran peringkat Rekabentuk	43
3.3.2	Pengukuran kuantiti dan spesifikasi	43
3.3.3	Pembaziran, peringkat pembekalan dan pemesanan	44
3.3.4	Pembaziran peringkat kerja kontrak	44
3.3.4.1	Kegagalan dalam sistem penyimpanan	44
3.3.4.2	Pengelasan dan kawalan bahan	45
3.3.4.3	Kerosakan oleh kerja lain	46
3.4	FAKTOR DAN PUNCA PEMBAZIRAN	46
3.4.1	Pembaziran secara langsung	49
3.4.2	Pembaziran secara tidak langsung	50
3.4.3	Pembaziran secara langsung	50
3.4.3.1	Pengendalian dan pengangkutan bahan yang kurang baik	50
3.4.3.2	Penolakan kerja yang telah dibuat	51
3.4.3.3	Kecurian dan kerosakan	51
3.4.3.4	Kesilapan dalam penyediaan bahan dan pemotongan	52
3.4.3.5	Penyimpanan dan penyusunan bahan	52
3.4.3.6	Penangguhan kerja yang terlalu lama	53
3.4.4	Pembaziran secara tidak langsung	53
3.4.4.1	Kerja yang tidak menepati spesifikasi	53
3.4.4.2	Lebih kuantiti serta penggunaan bahan yang tidak mengikut masa	54