



**JABATAN UKUR BANGUNAN
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA**

KAJIAN TERHADAP KOMUNITI BERPAGAR

**Projek akademik ini diterima sebagai memenuhi sebahagian
syarat untuk memperolehi Ijazah Sarjana Muda Ukur Bangunan
(Kepujian)**

**NOORLINA BINTI ROSLAN
(2007278262)**

APRIL 2010

ABSTRAK

Komuniti berpagar satu kawasan perumahan yang dikelilingi oleh sistem keselamatan dengan laluan keluar masuknya dikawal oleh pengawal keselamatan. Di mana kawasan perumahan itu dilengkapi oleh alatan CCTV yang digunakan untuk memantau sekeliling kawasan perumahan tersebut. Hanya orang tertentu dan penghuni kawasan tersebut sahaja yang dibenarkan masuk kawasan perumahan berkonsep “Komuniti Berpagar” ini. Selain itu di dalam kawasan perumahan berkonsep “Komuniti Berpagar” ini dilengkapi oleh fasiliti-fasiliti dan perkhidmatan yang disediakan khususnya untuk kegunaan penghuni kawasan tersebut sahaja. Tujuannya untuk memberi keselesaan kepada penghuni tersebut.

KANDUNGAN

ABSTRAK.....	i
--------------	---

BAB 1 PENGENALAN TOPIK

1.1	Pengenalan.....	1
1.2	Penyataan Masalah.....	2
1.3	Objektif Kajian.....	3
1.4	Skop Kajian.....	3
1.5	Metodologi.....	4
	1.5.1 Data Primer.....	5
	1.5.2 Data Sekunder.....	5
1.6	Analisis Data.....	7
1.7	Kesimpulan.....	7
1.8	Susunan Tesis mengikut Bab.....	7-8

BAB 2 KAJIAN LITERATUR BERKENAAN KONSEP KOMUNITI BERPAGAR

2.1	Pengenalan.....	9
2.2	Rumah	
	2.2.1 Definisi Rumah.....	10
	2.2.2 Definisi Perumahan.....	10
	2.2.3 Faktor-faktor pemilihan rumah.....	10-12
2.3	Definisi Komuniti Berpagar.....	13-14
2.4	Sejarah Komuniti Berpagar	
	2.4.1 Konsep dari Tembok Besar Cina.....	16
	2.4.2 Konsep dari Tembok/ Dinding di Tamadun India.....	16
	2.4.3 Konsep dari Tembok/ Dinding di Tamadun Rom.....	17
	2.4.4 Komuniti Berpagar di Amerika Syarikat.....	17
	2.4.5 Komuniti Berpagar di Australia.....	18
2.5	Perkembangan Komuniti Berpagar di Malaysia.....	19-21
2.6	Ciri-ciri Komuniti Berpagar di Malaysia.....	22-23
2.7	Kelebihan konsep Komuniti Berpagar.....	23-25

BAB 3	KAJIAN LITERATUR BERKENAAN FASILITI DI KAWASAN KOMUNITI BERPAGAR	
3.1	Pengenalan.....	26
3.2	Standard Fasiliti yang di sediakan di kawasan Komuniti Berpagar.....	27-30
3.3	Definisi Komuniti.....	31-32
3.4	Kepuasan penduduk Komuniti Berpagar.....	33
BAB 4	KAJIAN KES	
4.1	Pengenalan.....	35
4.2	Kajian Kes SATU : Sierramas West	
4.2.1	Lokasi Sierramas West.....	36-38
4.2.2	Pengurusan Kediaman Sierramas West.....	39
4.2.3	Fasiliti dan Perkhidmatan yang disediakan.....	40-50
4.2.4	Bajet.....	51-52
4.3	Kajian Kes DUA : Sri Alam	
4.3.1	Lokasi Sri Alam.....	53-54
4.3.2	Pengurusan Kediaman Sri Alam.....	55-56
4.3.3	Fasiliti dan Perkhidmatan yang disediakan.....	57-66
4.3.4	Bajet.....	67
4.4	Kajian Kes TIGA : Ara Hill	
4.4.1	Lokasi Ara Hill.....	68-69
4.4.2	Pengurusan Kediaman Ara Hill.....	70-71
4.4.3	Fasiliti dan Perkhidmatan yang disediakan.....	72-83
4.4.4	Bajet.....	84-86
BAB 5	ANALISIS DATA	
5.1	Pengenalan.....	87
5.2	Analisis Objektif 1.....	88-95
5.3	Analisis Objektif 2	
5.3.1	Kajian Kes 1.....	96-107
5.3.2	Kajian Kes 2.....	108-123
5.3.3	Kajian Kes 3.....	124-133
5.4	Analisis Objektif 3.....	134-142

BAB 6	KESIMPULAN	
6.1	Kesimpulan mengikut objektif	
6.1.1	Objektif 1.....	143
6.1.2	Objektif 2.....	144
6.1.3	Objektif 3.....	145