



JABATAN UKUR BANGUNAN
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA

KEGAGALAN REKABENTUK FIZIKAL RUMAH TERES
DUA TINGKAT DAN KESANNYA TERHADAP PENYELENGGARAAN
DI LEMBAH KLANG (10 HINGGA 20 TAHUN)

NUZAIHAN ARAS BINTI AGUS SALIM
(2000617381)
IJAZAH SARJANA MUDA UKUR BANGUNAN (KEPUJIAN)
APRIL 2002

**JABATAN UKUR BANGUNAN
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA**

DISSERTASI BSV 695

PENGESAHAN PEMBETULAN DISSERTASI

Dengan ini adalah disahkan bahawa pelajar berkenaan telah membuat pembedulan seperti yang telah diarahkan dan seterusnya dibenarkan menjilid disertasi beliau.

Nama pelajar : NUZAIHAN ARAS BINTI AGUS SALIM
No. pelajar : 2000617381
**Tajuk disertasi : KEGAGALAN REKABENTUK FIZIKAL RUMAH
TERES DUA TINGKAT DAN KESANNYA KE ATAS
PENYELENGGARAAN DI LEMBAH KLANG
(10 HINGGA 20 TAHUN)**
Semester : 04
Nama penyelia : HJ. WAN ZULKIFALI BIN WAN MOHD.
Tandatangan :
Tarikh :

Rekabentuk bangunan amat memainkan peranan yang penting dalam pembinaan fizikal bangunan. Rekabentuk fizikal mempunyai aspek yang meluas dan melibatkan banyak perkara.

Akan tetapi kelemahan dan kerosakan bangunan yang berpunca dari kelemahan rekabentuk fizikal ini akan memberikan masalah kepada bangunan dan penghuni bangunan.

Hasil dari masalah ini, penyelenggaraan turut merasakan kesukarannya dalam melakukan kerja-kerja yang perlu bagi memastikan bangunan sentiasa berada dalam keadaan baik.

Dalam disertasi ini, kelemahan rekabentuk fizikal bangunan dan kesannya terhadap penyelenggaraan menjadi isu kajian. Aspek dan kelemahan rekabentuk dikaji di samping mencari punca kelemahan dan kerosakan bangunan. Kesan darinya adalah aspek penyelenggaraan yang dikaji.

TAJUK		MUKA SURAT
BAB 1	1.1 Pengenalan	1
	1.2 Isu Kajian	3
	1.3 Objektif Kajian	5
	1.4 Kajian Penulisan	6
	1.5 Skop Kajian	10
	1.6 Methodologi Kajian	11
BAB 2	2.0 REKABENTUK RUMAH TERES 2 TINGKAT	19
	2.1 Pengenalan	19
	2.2 Aspek Asas Rekabentuk Bangunan	21
	2.3 Faktor Mempengaruhi Ciri-Ciri Rekabentuk Rumah Teres Dua Tingkat	24
	2.4 Standard Perancangan Rekabentuk	30
BAB 3	3.0 REKABENTUK FIZIKAL KEDIAMAN TERES DUA TINGKAT	43
	3.1 Pengenalan	43
	3.2 Aspek Rekabentuk Fizikal	45
	3.3 Faktor Rekabentuk Fizikal Dan Kegagalannya	57
	3.4 Kegagalan Dalam Rekabentuk Rumah Teres	72
	3.5 Limitasi Dalam Merekabentuk Rumah Teres	91
	3.6 Masalah Yang Timbul Akibat Kegagalan Rekabentuk Fizikal	101

BAB 4	4.0	PENYELENGGARAAN DALAM BANGUNAN KEDIAMAN	113
	4.1	Pengenalan	113
	4.2	Program Penyelenggaraan	116
	4.3	Penyelenggaraan Melibatkan Rekabentuk Fizikal	119
	4.4	Masalah Penyelenggaraan Akibat Kegagalan Rekabentuk Fizikal	124
BAB 5	5.0	KAJIAN KES	131
	5.1	Pengenalan	131
	5.2	Zon 1	134
	5.3	Zon 2	147
	5.4	Zon 3	160
	5.5	Zon 4	171
	5.6	Zon 5	185
BAB 6	6.0	ANALISIS DAN RUMUSAN	196
	6.1	Pengenalan	196
	6.2	Hasil Penemuan Kajian	198
	6.3	Penganalisan Data Kegagalan Rekabentuk Fizikal	234
	6.4	Penganalisan Penyelenggaraan	239
	6.5	Penentuan Kajian	242
	6.6	Rumusan	244