

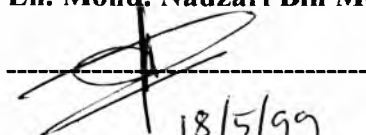
2025 H/L A 4

JABATAN UKUR BANGUNAN
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
INSTITUT TEKNOLOGI MARA
SHAH ALAM

DISSERTASI BSV 695

PENGESAHAN PEMBETULAN DISSERTASI

‘Dengan ini adalah disahkan bahawa pelajar berkenaan telah membuat pembetulan seperti yang di arahkan dan seterusnya dibenarkan menjilid dissertasi beliau’.

Nama pelajar : Azmin Bin Osman
No Pelajar : 97012110
Tajuk Dissertasi : Penyelenggaraan Sistem Lif (Kes Kajian: Plaza Perangasang, Intekma Resort, Kajian Sains Gunaan I.T.M S.Alam, Kajian Kejuruteraan I.T.M S.Alam dan Kajian Sains Kesetiausahaan I.T.M S.Alam)
Semester : 04/1999
Nama Penyelia : En. Mohd. Nadzari Bin Mohd. Jalil
Tanda Tangan : 
Tarikh : 18/5/99

ABSTRAK

Sesebuah bangunan tidak dapat dipisahkan dengan aspek penyelenggaraan. Ini kerana tanpa menekankan aspek-aspek penyelenggaraan, sesebuah bangunan itu tidak dapat menampilkan perkhidmatan yang sempurna. Begitu juga dengan bangunan yang menyediakan perkhidmatan sistem lif. Sistem lif yang disediakan memerlukan penyelenggaraan bagi memberikan perkhidmatan yang selesa kepada penghuni atau pengguna bangunan.

Penyelenggaraan bagi sistem lif adalah penting dan perlu diberi perhatian kerana ia merupakan faktor utama bagi pengoperasian lif yang sempurna dan selamat. Penyelenggaraan lif juga penting untuk memenuhi syarat - syarat Jabatan Kesihatan dan Keselamatan Perkerja mengenai kelulusan penggunaan lif di bangunan - bangunan.

Secara ringkas diisertasi ini akan mengkaji penyelenggaraan sistem lif dari segi penyelenggaraan yang berjadual dan perbandingan kerosakan diantara lima buah bangunan yang berada di bawah kajian penulis iaitu bangunan Plaza Perangsang, Intekma Resort dan bangunan Kajian Kejuruteraan I.T.M Shah Alam, bangunan Sains Gunaan I.T.M Shah Alam dan bangunan Sains Kesetiausahaan I.T.M Shah Alam.

Aspek kajian adalah terhadap kerusakan peralatan lif yang mana perlu diberi penekanan terhadap penyelenggaraannya dan bagaimana sesuatu pengurusan penyelenggaraan lif dilaksanakan.

Selain dari itu disertasi ini juga akan mengkaji struktur organisasi penyelenggaraan sistem lif, peratus kerosakan dan pembaikan, mengenal pasti dan mengkaji tentang peralatan asas yang terdapat didalam sistem lif, mengkaji bahagian peralatan manakah yang selalu mengalami kerosakan dan perlu diberi penekanan terhadap penyelenggaraannya.

Diakhir disertasi ini, penulis akan membuat rumusan terhadap pengurusan penyelenggaraan sistem lif , kekerapan kerosakan dan pembaikan bagi menilai jangka hayat dan kepentingannya dari segi ekonomi, fizikal dan fungsinya.

ISI KANDUNGAN

MUKA SURAT

Bab – 1

PENGENALAN

| | | |
|-----|---------------------------------|--------|
| 1.1 | Pengenalan | 1 - 1 |
| 1.2 | Penyataan Isu | 1 - 5 |
| 1.3 | Objektif Penyelidikan Disertasi | 1 - 8 |
| 1.4 | Metodologi | 1 - 9 |
| 1.5 | Skop Penyelidikan | 1 - 10 |

Bab – 2

KONSEP SISTEM PENYELENGGARAAN

| | | |
|-------|--------------------------------------|--------|
| 2.1 | Pengenalan | 2 - 1 |
| 2.2 | Jenis-jenis Penyelenggaraan | 2 - 5 |
| 2.2.1 | Penyelenggaraan Terancang | 2 - 6 |
| 2.2.2 | Penyelenggaraan Terancang Pencegahan | 2 - 6 |
| 2.2.3 | Penyelenggaraan Terancang Pembaikan | 2 - 7 |
| 2.2.4 | Penyelenggaraan Tidak Terancang | 2 - 8 |
| 2.3 | Kerja-kerja Penyelenggaraan | 2 - 9 |
| 2.3.1 | Pencucian Dan Servis | 2 - 10 |
| 2.3.2 | Pemeliharaan Dan Penjagaan | 2 - 10 |

PENYELENGGARAAN LIF – SENARAI LAMPIRAN

| | | |
|-------|--|--------|
| 2.3.3 | Penggantian | 2 - 11 |
| 2.3.4 | Pembaikan Dan Peralatan Sementara | 2 - 11 |
| 2.3.5 | Pengubahsuaian Dan Penambahan | 2 - 11 |
| 2.3.6 | Penyelenggaraan Berkaitan | 2 - 12 |
| 2.4 | Objektif Utama Penyelenggaraan | 2 - 13 |
| 2.4.1 | Untuk Memastikan Peralatan , Jentera Dan Kemudahan Di dalam Bangunan Dapat Beroperasi Dengan Efektif Dan Berkesan Sepanjang Masa | 2 - 13 |
| 2.4.2 | Untuk Menghadkan Pelupusan Dan Mengurangkan Kos Senggaraan Serta Penggantian | 2 - 14 |
| 2.4.3 | Untuk Memberi Jaminan Keselamatan Kepada Pengguna | 2 - 15 |
| 2.4.4 | Untuk Mengurangkan Keperluan Tenaga Kerja Senggaraan Secara Ekonomi | 2 - 15 |
| 2.5 | Faedah-faedah Atas Sistem Penyelenggaraan | 2 - 16 |
| 2.5.1 | Meningkatkan Pengetahuan Dan Pemerhatian Pada Keadaan Semasa Peralatan Di dalam Bangunan | 2 - 16 |
| 2.5.2 | Dapat Memperolehi Senarai Inventori Dan Rekod Yang Lengkap Bagi Peralatan | 2 - 16 |