



**UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA**

**FAKTOR-FAKTOR PEMBANGUNAN TANAH  
WAKAF**

**KAMAL ARIJ BIN KAMARUZAMAN**

**AKADEMIK PENGAJIAN ISLAM KONTEMPORARI**

Oktober 2016

## DEKLARASI

Saya mengaku bahawa kerja-kerja di dalam kertas ilmiah ini telah dijalankan mengikut peraturan yang ditetapkan Universiti Teknologi Mara. Ia adalah asal dan adalah hasil kerja diri saya sendiri, kecuali yang dinyatakan atau diakui sebagai kerja dirujuk sebaliknya. Kertas ilmiah ini belum diserahkan kepada mana-mana institusi akademik atau institusi bukan akademik bagi apa-apa ijazah atau kelayakan lain.

Saya, dengan ini mengakui bahawa saya telah dibekalkan dengan peraturan akademik dan peraturan untuk uitm diploma, mengawal selia kelakuan pengajian dan penyelidikan saya.

Nama Pelajar : Kamal Arij Bin Kamaruzaman

No. Matrik : 2014837718

Program : Diploma Muamalat

Fakulti : Akademi Pengajian Islam Kontemporari

Tajuk : Faktor-Faktor Pembangunan Tanah Wakaf

Tandatangan : .....

Tarikh : Oktober 2016

## ABSTRAK

Kajian ini membincangkan tentang faktor-faktor pembangunan tanah wakaf. Antara objektif kajian ini adalah untuk mengkaji faktor-faktor dan halangan pembangunan tanah wakaf. Kajian kualitatif ini menggunakan metod perpustakaan dan kajian lapangan. Kajian perpustakaan dijalankan dengan membuat rujukan terhadap buku akademik, laporan mahkamah dan dokumen-dokumen yang berkaitan. Kajian lapangan telah dilakukan dengan temubual dengan orang yang mahir mengenai wakaf bagi mendapat maklumat yang berkaitan. Pembangunan tanah wakaf berbeza di setiap negeri. Hal ini kerana, terdapat MAIN yang telah maju ke hadapan yang memantapkan lagi usaha sementara terdapat MAIN yang masih lagi di tahap yang sama. Sokongan yang padu daripada JAWHAR, JAKIM dan agensi-agensi bukan kerajaan amat diperlukan bagi membantu di dalam pembangunan tanah wakaf. Beberapa dapatan kajian yang telah diperolehi daripada penganalisaan telah mengenalpasti beberapa faktor-faktor pembangunan dan halangan tanah wakaf. Justeru itu, kajian ini telah mengutarakan beberapa cadangan kepada pihak yang bertanggungjawab bagi menyelesaikan masalah yang dihadapi. Cadangan yang mendalam berkaitan tanah wakaf perlulah diperbanyakkan supaya dapat mentafsir peruntukkan undang-undang tanah wakaf dengan lebih jelas. Segala cadangan yang dikemukakan adalah untuk memantapkan MAIN dari segi pengurusan dan pentadbiran di dalam pembangunan harta tanah wakaf.

## ISI KANDUNGAN

<b>DEKLARASI</b>	i
<b>ABSTRAK</b>	ii
<b>PENGHARGAAN</b>	iii
<b>SENARAI ISI KANDUNGAN</b>	iv
<b>SINGKATAN PERKATAAN</b>	vi
<b>SENARAI STATUT</b>	vi

### **BAB 1: PENGENALAN**

1.1 Pengenalan	1
1.2 Latar Belakang Kajian	2
1.3 Penyataan Masalah	3
1.4 Soalan Kajian	4
1.5 Objektif Kajian	4
1.6 Tujuan Kajian	4
1.7 Skop dan Tujuan Kajian	5
1.8 Metodologi Penyelidikan	5
1.8.1 Pengumpulan Data	6
1.8.2 Penganalisaan Data	7
1.9 Sorotan Literature	8
1.10 Kesimpulan	10

### **BAB 2: KONSEP WAKAF MENURUT SYARAK**

2.0 Pengenalan	10
2.1 Definisi Wakaf(Bahasa)	11
2.2 Definisi Wakaf(Istilah)	11
2.3 Pensyariatan Wakaf	13
2.4 Jenis-Jenis Wakaf	16
2.4.1 Wakaf Am	16
2.4.2 Wakaf Khas	16
2.4.3 Wakaf Mustarak	17
2.4.4 Wakaf Kaki	17
2.5 Rukun-Rukun Wakaf	17
2.5.1 Orang yang Berwakaf	18
2.5.2 Benda yang Diwakafkan	18

2.5.3	Orang yang Menerima Manfaat Wakaf	18
2.5.4	Lafadz atau Ikrar Wakaf	19
2.6	Fungsi	19
2.7	Kesimpulan	20

### **BAB 3:FAKTOR-FAKTOR KEARAH KEMAJUAN TANAH WAKAF**

3.1	Pendahuluan	20
3.2	Institusi Wakaf	21
3.3	Struktur Pengurusan Wakaf Negeri	23
3.4	Masyarakat	24
3.5	Majlis Agama Islam Sebagai Pemegang Amanah	25
3.6	Kesimpulan	26

### **BAB 4:HALANGAN-HALANGAN DALAM MEMAJUKAN TANAH WAKAF**

4.1	Pendahuluan	26
4.2	Masalah Prosedur dan Perundangan	27
4.3	Pengurusan dan Pentadbiran	29
4.4	Masyarakat	30
4.5	Kesimpulan	31

### **BAB 5:KESIMPULAN DAN CADANGAN**

5.1	Pendahuluan	32
5.2	Rumusan	32
5.3	Cadangan-Cadangan	34
5.4	Penutup	35
	<b>Rujukan</b>	36
	<b>Lampiran</b>	39