

**KUALITI SEORANG PENGURUS PROJEK
DI DALAM INDUSTRI PEMBINAAN**

OLEH

HASROL NIZAM MOHD HASBI

(96089998)

IJAZAH SARJANA MUDA (KEPUJIAN) UKUR BANGUNAN

INSTITUT TEKNOLOGI MARA

MARCH, 1998

KUALITI SEORANG PENGURUS PROJEK DI DALAM INDUSTRI PEMBINAAN

Disediakan oleh :

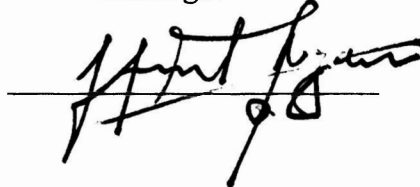
**HASROL NIZAM MOHD HASBI
96089998**

Di Bawah Penyeliaan :

ENCIK MOHD HISHAM ARIFFIN

**Dissertasi ini dikemukakan kepada Jabatan Ukur Bangunan,
Fakulti Senibina, Perancangan dan Ukur,
Institut Teknologi Mara,
Sebagai memenuhi syarat penganugerahan
Ijazah Sarjana Muda (Kepujian) Ukur Bangunan**

Tandatangan Penulis



Disahkan Oleh Penyelia Dissertasi



ABSTRAK

Peranan sebagai seorang pengurus projek jelas menunjukkan bahawa perlunya seorang yang mengetahui teknologi pembinaan, proses pembinaan, keperluan rekabentuk, kewangan, undang-undang yang berkaitan dan juga perhubungan antara setiap pihak yang terlibat dengan projek yang ingin dilaksanakan. Pengurus projek perlu membentuk dan mengawal pasukan projek, kebolehan mengatur dan memimpin. Disamping itu juga, seorang pengurus projek juga perlukan kematangan dalam membuat keputusan, berkebolehan berbincang/berkomunikasi dan mengurus orang, memiliki kesabaran yang tinggi dan seorang pentadbir yang sistematik serta mempunyai kefasihan dalam bertutur kata dan penulisan.

Dissertasi ini membincangkan kualiti pengurus projek dari segi bidang teknikal dan sifat keperibadian. Disamping itu ia juga mengkaji persoalan berikut:-

- a) Pengurus projek di Malaysia berbeza berbanding dengan pengurus projek di Eropah.
- b) Pengurus projek satu profesion khas.
- c) Latar belakang Ukur Bangunan sesuai menjadi seorang pengurus projek.

Dissertasi ini dibahagikan kepada bab-bab seperti berikut:-

BAB 1 :

Pendahuluan - merupakan penerangan tentang kajian yang telah dijalankan termasuk objektif, skop kajian, metodologi dan juga batasan kajian.

BAB 2 :

Pengurusan Projek dan Pengurus Projek - merupakan penerangan tentang konsep dan takrif.

BAB 3 :

Kesan Kebudayaan Terhadap Pengurusan di Malaysia - merupakan penerangan tentang kebudayaan yang mempengaruhi pengurusan di Malaysia.

BAB 4 :

Pengalaman Pengurusan Projek Binaan - merupakan penerangan tentang pengalaman pengurusan projek di Malaysia dan beberapa negara yang lain.

BAB 5 :

Tugas dan Tanggungjawab Pengurus Projek - merupakan penerangan tentang tugas dan tanggungjawab pengurus projek pada setiap peringkat.

BAB 6 :

Analisa Kajian - merupakan penerangan tentang analisa kajian ke atas empat badan profesional utama iaitu Arkitek, Jurukur Bahan, Jurutera dan Penilai Hartanah.

BAB 7 :

Kesimpulan dan Cadangan - merupakan penerangan tentang kesimpulan yang diperolehi daripada penemuan analisa serta cadangan yang disyorkan untuk kesinambungan daripada dissertasi ini.