

KAJIAN SENIBINA, PERANCANGAN & UKUR  
JABATAN PENGURUSAN HARTANAH

ANALISA           PENCAPAIAN           KUMPULAN  
WANG   SIMPANAN   PEKERJA (KWSP)  
SEBAGAI .INSTITUSI   PELABURAN

Satu dissertasi yang disediakan sebagai memenuhi  
sebahagian daripada syarat untuk penganugerahan  
Diploma Lanjutan Pengurusan Hartanah

DISEDIAKAN OLEH       :    HASPALELA BT MD. YUSOF  
SESSI                    :    1986/87

**ABSTRAK**

Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) yang ditubuhkan berasaskan Akta Kumpulan Wang Simpanan Pekerja 1981, merupakan satu skim perkhidmatan sosial untuk pekerja-pekerja yang diliputinya.

Dissertasi ini akan memperlihatkan polisi serta kemajuan dalam pelaksanaan skim KWSP terutamanya bagi bidang pelaburan. Pelaburan wang hasil dari caruman pekerja-pekerja dilaburkan dengan harapan meninggikan faedah kepada pencarum-pencarum KWSP.

Tujuan dissertasi ini bukanlah untuk memperkenalkan kaedah-kaedah baru di dalam pelaburan KWSP. Ia adalah untuk menyatakan faktor-faktor yang boleh membawa kemajuan kepada pelaburan yang sedia ada ataupun peluang pelaburan yang boleh diceburi.

SENARAI JADUAL

- 2.1 Jenis Pekerjaan-Pekerjaan Yang Diliputi Oleh Skim KWSP.
- 2.2 Analisa Keahlian Mengikut Umur Dan Jantina.
- 2.3 Analisa Keahlian Mengikut Jantina Dan Lingkungan Kredit.
- 4.1 Jumlah Pelaburan Dan Bilangan Syarikat Pelaburan ASN.
- 4.2 Pertumbuhan Pelaburan.
- 5.1 Nilai Pasaran Dan Sewaan Pasaran Hartanah Perumahan
- 5.2 Malaysia: Kemajuan Perumahan Sektor Awam Dan Swasta, 1981 - 85
- 5.3 Malaysia: Program Perumahan Sektor Awam Dan Swasta, 1986 - 90
- 5.4 Bayaran Balik Bulanan Pinjaman Atas Faedah (4%, 5% dan 6%) - Panduan Kasar Sahaja

## JADUAL KANDUNGAN

### Muka Surat

PENGHARGAAN	ii
ABSTRAK	iv
SENARAI ILLUSTRASI	v

Bab		
1.0	PENDAHULUAN	1
1.1	Tujuan Kajian	3
1.2	Skop Kajian	4
1.3	Methodologi	4
2.0	KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA	6
2.1	Pengenalan	6
2.2	Dasar	10
2.3	Liputan	12
2.4	Kadar Faedah Dan Pengeluaran	24
2.5	Sumber Kewangan	28
2.6	Pentadbiran	34
3.0	PERANAN KWSP DALAM PELABURAN	
3.1	Pelaburan Secara Am	41
3.1.1	Faktur-faktur Utama	42
3.1.2	Bidang Pelaburan	44
3.2	Pelaburan KWSP	53
3.2.1	Bil-bil Perbendaharaan	55
3.2.2	Nota-nota Perbendaharaan	57
3.2.3	Bon-bon Perbendaharaan	57
3.3	Pembiayaan Dan Kecekapan Pelaburan	58

4.0	KEMAJUAN PELABURAN KWSP MASA KINI DAN MASA DEPAN	66
4.1	Caruman Ahli-ahli	66
4.2	Peluang Pelaburan Dan Perkembangan Di Masa Hadapan	70
4.3	Kesan Dan Sumbangan Ke Atas Prestasi Ekonomi Sosial	78
4.3.1	Kesan Ke Atas Prestasi Ekonomi	78
4.3.2	Sumbangan Ke Arah Keselamatan Sosial	87
5.0	MASALAH-MASALAH DAN PENDAPAT	103
5.1	Matlamat Dan Peranan	103
5.2	Pembiayaan Dan Pembayaran Faedah	149
5.3	Pentadbiran	
5.4	Pelaburan	154
5.5	Penerimaan Skim KWSP Menggantikan Skim Pencen	164
6.0	KESIMPULAN	211

## BIBLIOGRAFI