

FPP

BizNewz

January - May 2024

MANAGEMENT • INVESTMENT • ECONOMICS • ENTREPRENEURSHIP • TECHNOLOGY

USEFUL
INFORMATION
IN CHOOSING
ROBO-ADVISORY

Muscle

Memory!

Bunga Raya,
BUKAN BUNGA BIASA.

Gold

SECRET
OF DARTS

SAVING: 999 @ 916

AKU, DIA

NICU SIRI 8



Publication Date
1 June 2024

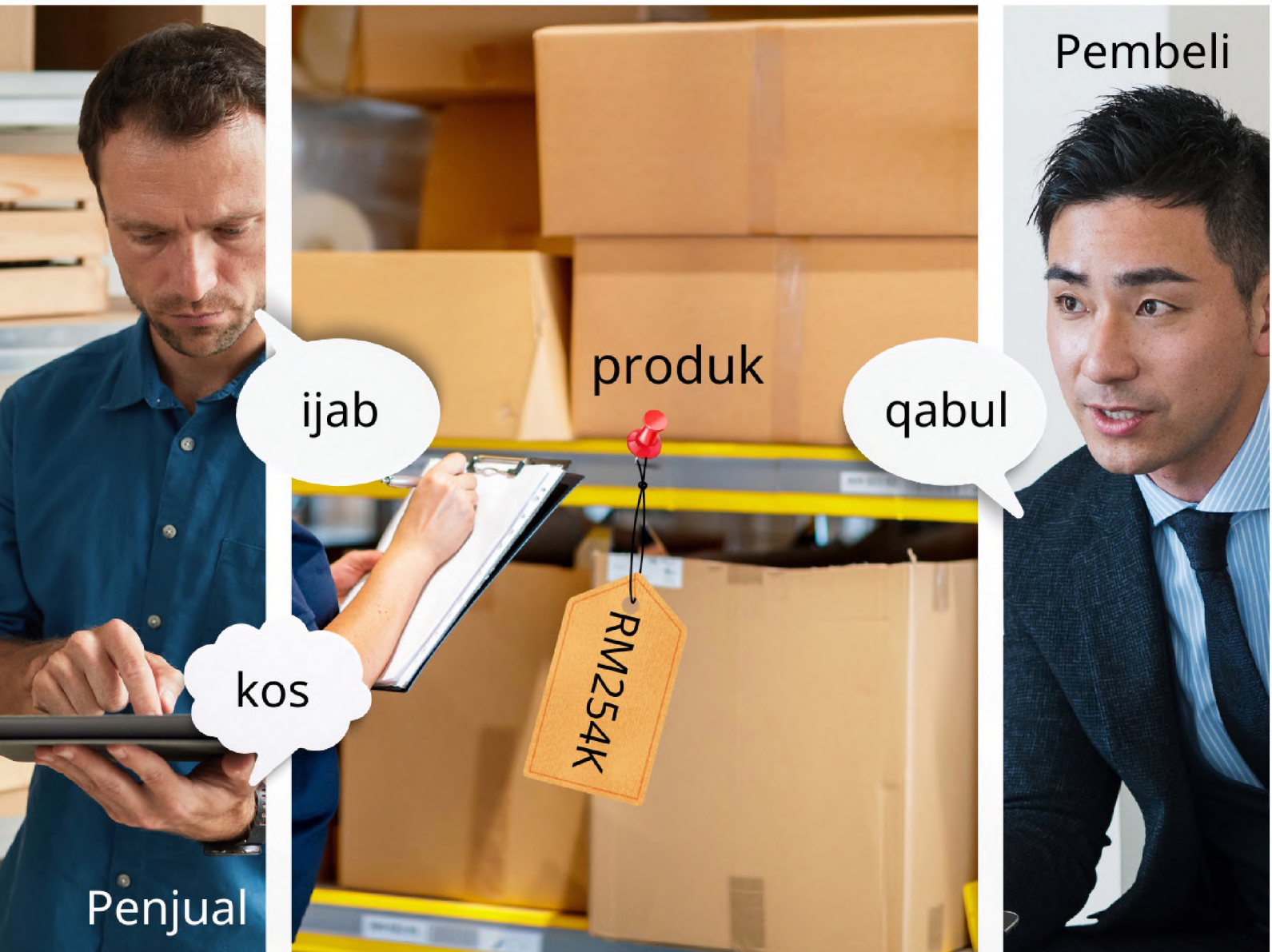
Apa itu BAY' AL-MURABAHAH?

1A'tiqah Rashidah Abu Samah, 1Nur Aqilah Mohamad Nasruddin, 1Roseziahazni Abdul Ghani, 1Noor Malinjasari Ali dan
2Nor Akila Mohd Kassim

1Fakulti Pengurusan dan Perniagaan, Universiti Teknologi MARA, Terengganu, Malaysia

2Fakulti Pengurusan dan Perniagaan, UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA, Puncak Alam, Selangor, Malaysia

Emel koresponden: aqilahnasruddin02@gmail.com



Sering kali kita dengar mengenai pinjaman berasaskan syariah apabila ingin membuat pinjaman bagi pembelian rumah, kereta, mahupun, pinjaman peribadi. Namun, berapa ramai masyarakat kita tahu apa itu pinjaman berasaskan syariah dan kepentingannya? Mengapa pinjaman berasaskan syariah ini semakin hangat diperbincangkan pada masa kini berbanding dengan masa lalu? Terdapat banyak pendapat dan persepsi mengenai pinjaman syariah. Salah satu pinjaman syariah yang ada di Malaysia adalah kontrak Bay' al-Murabahah. Justeru itu, penulisan ini akan mengupas lebih lanjut mengenai Bay' al-Murabahah.

Definisi Bay' al-Murabahah secara literal adalah berasas dari perkataan al-rihb iaitu untung dan ianya merujuk kepada peningkatan keuntungan dalam perniagaan.

Manakala, secara terknikalnya, ia membawa maksud sebuah transaksi perniagaan di mana pembeli tersebut dimaklumkan bahawa produk itu akan dijual pada harga baharu termasuk harga asal dan keuntungan yang akan diperolehi oleh penjual. Erti kata lain, penjual hendaklah memaklumkan kepada pembeli tentang harga asal sesuatu produk dan keuntungan yang diperolehi oleh penjual kepada pelanggan agar kontrak Murabahah ini diiktiraf sah.

Di bawah kontrak al-Murabahah, terdapat lima elemen yang penting dan perlu dipertimbangkan, iaitu penjual, pembeli, produk, harga, dan, ijab qabul (tawaran dan penerimaan).

Elemen pertama, penjual adalah seorang individu yang memperdagangkan produk untuk bayaran. Dalam konsep kontrak Murabahah, penjual biasanya pihak bank Islamik hendaklah memberitahu kos sebenar termasuk keuntungan yang diambil kepada pembeli. Elemen kedua, pembeli ialah seorang individu yang membeli sesuatu produk mengikut margin keuntungan yang ditetapkan oleh penjual. Elemen ketiga, produk yang dibolehkan di bawah kontrak Murabahah adalah pinjaman untuk rumah, kenderaan, peribadi, dan, juga perdagangan bon Islamik (sukuk). Elemen keempat, harga yang ditetapkan oleh penjual hendaklah mengambil kira harga asal dan kadar keuntungan yang diperolehi serta diberitahu kepada pembeli untuk persetujuan. Elemen terakhir, ijab qabul di mana kontrak Murabahah perlu ada persetujuan bertulis antara penjual dan pembeli. Kelima-lima elemen ini menjadi tunggak asas kontrak Bay' al-Murabahah.

Perbincangan diteruskan dengan syarat yang membolehkan penggunaan kontrak Murabahah. Syarat pertama adalah maklumat produk yang terperinci dan harga jualan hendaklah dimaklumkan kepada pembeli. Syarat kedua, penjual dan pembeli hendaklah melebihi had umur, berakal, tanpa paksaan, dan, boleh bertanggungjawab. Syarat ketiga, ijab qabul antara penjual dan pembeli mestilah mengandungi harga asal dan kadar keuntungan yang ditetapkan dalam persetujuan bertulis. Syarat keempat adalah sesuatu bentuk kontrak itu tidak mengandungi unsur riba (usury) yang diharamkan dalam shariah Islam. Syarat terakhir adalah kontrak awalnya mestilah sah di mana sesuatu produk itu dimiliki hak milik sepenuhnya oleh penjual. Syarat-syarat ini perlulah dipenuhi supaya kontrak Murabahah dapat disahkan statusnya.

Seterusnya, penting untuk ditekankan kelebihan pembiayaan melalui Murabahah berbanding dengan pembiayaan konvensional. Pembiayaan melalui Murabahah berkonsepkan pembiayaan bebas riba dan mengikut shariah Islam manakala, pembiayaan konvensional sentiasa mengandungi unsur faedah atau caj ke atas pinjaman. Pembiayaan melalui Murabahah beroperasi dengan konsep pembeli dimaklumkan harga sebenar dan keuntungan yang diambil tanpa faedah dikenakan. Bukan itu sahaja, konsep Murabahah ini telah memberi pilihan kepada individu dan bisnes untuk mengelakkan diri dari terjebak dengan pembiayaan yang mempunyai unsur riba yang sudah pastinya dilarang sama sekali dalam Islam.

Perkara ini telah dibuktikan dengan surah al Baqarah, ayat 275 yang bermaksud:

"Orang-orang yang memakan (mengambil) riba itu tidak dapat berdiri betul melainkan seperti berdirinya orang yang dirasuk Syaitan dengan terhuyung-hayang kerana sentuhan (Syaitan) itu. Yang demikian ialah disebabkan mereka mengatakan: "Bahawa sesungguhnya berniaga itu sama sahaja seperti riba". Padahal Allah telah menghalalkan jual-beli (berniaga) dan mengharamkan riba. Oleh itu sesiapa yang telah sampai kepadanya peringatan (larangan) dari Tuhannya lalu ia berhenti (dari mengambil riba), maka apa yang telah diambilnya dahulu (sebelum pengharaman itu) adalah menjadi haknya, dan perkaranya terserahlah kepada Allah. Dan sesiapa yang mengulangi lagi (perbuatan mengambil riba itu) maka itulah ahli neraka, mereka kekal di dalamnya"

Kesimpulannya, kontrak Murabahah adalah salah satu kontrak di bawah pembiayaan mengikut shariah Islam dan amat disyorkan penggunaannya di dalam sebuah pembiayaan yang dibenarkan. Bukan sahaja mengikut shariah Islam, malah dapat membebaskan seseorang daripada terjebak dengan unsur riba.

Rujukan

Annisuhailah binti Abarahan, Muhammad Yusuf Saleem, & Azman Mohd. Noor. (2021). Commodity Murabahah Home Financing in Malaysia in the Case of Abandoned Housing Projects: A Shariah Analysis on Its Operation. AR-RĀ'ĪQ, 4(1), Page 107-137. <https://doi.org/10.59202/riq.v4i1.425>



BizNewz 2024
Faculty of Business and Management
Universiti Teknologi MARA Cawangan Terengganu, Kampus Dungun
Sura Hujung, 23000 Dungun, Terengganu, MALAYSIA
Tel: +609-8400400
Fax: +609-8403777
Email: biznewzuitm@gmail.com