

**KAJIAN SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR  
JABATAN PENGURUSAN HARTANAH**

**UNIT SAHAM AMANAH DAN PENGURUSANNYA.  
KES KAJIAN : PERMODALAN NASIONAL BERHAD**

*Satu Projek Yang Disediakan Sebagai Memenuhi Sebahagian  
Daripada Syarat Untuk Penganugerahan*

**DIPLOMA LANJUTAN PENGURUSAN HARTANAH**

**DISEDIAKAN OLEH:  
AZIMAH BT. ABDULLAH  
TAHUN AKEDAMIK MEI 1995/96**

## SINOPSIS

### OBJEKTIF:

Objektif utama di dalam tesis ini adalah untuk melihat dan mengkaji secara lebih terperinci mengenai saham amanah atau "Unit Trust" yang terdapat di Malaysia pada masa kini. Terutama bagi Saham amanah yang diterbitkan oleh Permodalan Nasional Berhad yang mana telah dipilih untuk menjadi kes kajian bagi tesis ini. Selain daripada itu penulis juga ingin melihat serba sedikit cara pengurusan yang dijalankan oleh Permodalan Nasional Berhad dalam menjalankan kerja dan menguruskan saham-saham amanah ini.

Selain daripada itu, penulis juga ingin meninjau keadaan Permodalan Nasional Berhad dalam mengatasi masalah persaingan yang semakin ketara semenjak kebelakangan ini. Di samping meninjau masalah-masalah yang dihadapi oleh Permodalan Nasional Berhad akibat pengujudan saham-saham amanah ini terutama sekali bagi Amanah Saham Negeri.

## METHODOLOGI

Kaedah yang digunakan untuk mendapatkan maklumat adalah dengan temubual yang dijalankan dengan pihak-pihak yang tertentu dan juga mendapatkan fakta-fakta daripada Laporan Tahunan, Keratan Akhbar dan juga majalah-majalah disamping buku-buku rujukan yang utama.

## BENTUK PROJEK

Di dalam tesis ini penulis mengemukakan 6 Bab secara keseluruhan termasuk bahagian kesimpulan. Bab-bab tersebut adalah seperti di bawah :-

### BAB 1: PENDAHULUAN

- 1.0 Pengenalan.
- 1.1 Objektif dan pulangan.
- 1.2 Jenis-jenis pelaburan yang terdapat di Malaysia.
- 1.3 Ciri-ciri sesuatu pelaburan.
- 1.4 Perbandingan pulangan bagi tiap-tiap jenis pelaburan.
- 1.5 Unit amanah saham di Malaysia. Peraturan mengenai penubuhan dan Tabungan Pelaburan Unit Saham Amanah di Malaysia.
- 1.7 Operasi sebuah syarikat saham amanah.
- 1.8 Kesimpulan.

## **BAB 2 : UNIT SAHAM AMANAH DAN ASPEK PELABURAN**

- 2.0 Pengenalan.**
- 2.1 Unit Saham Amanah.**
- 2.2 Objektif Penubuhan Unit saham Amanah.**
- 2.3 Perbezaan diantara Unit saham Amanah (ASN &ASB) dengan Unit Saham Amanah yang lain.**
- 2.4 Mengapa membeli Unit Saham Amanah?**
- 2.5 Pulangan dari Unit Saham Amanah.**
- 2.6 Kelebihan Unit Saham Amanah.**
- 2.7 Unit Saham Amanah di Malaysia.**
- 2.8 Faktor-faktor yang menyumbangkan pertumbuhan industri Saham Amanah.**
- 2.9 Kesimpulan.**

## **BAB 3 : UNIT SAHAM AMANAH DAN PENGURUSANNYA.**

- 3.0 Pengenalan.**
- 3.1 Amanah Saham Nasional Berhad (ASNB).**
  - 3.1.1 Sejarah penubuhan Amanah Saham Nasional (ASN).**
  - 3.1.2 Objektif penubuhan ASN.**
  - 3.1.3 Lembaga Pengarah ASNB.**
  - 3.1.4 Jumlah Pelabur dan pelaburan ASN dan satu analisa.**
  - 3.1.5 Profail pelabur Amanah Saham Nasional. Analisa untuk tahun 1991 sehingga 1994.**
  - 3.1.6 Pulangan yang diterima oleh pelabur ASN dan satu analisa mengenai dividen dan bonus.**
- 3.2 Amanah Saham Bumiputera (ASB).**
  - 3.2.1 Sejarah penubuhan Amanah Saham Bumiputera.**
  - 3.2.2 Objektif penubuhan ASB.**
  - 3.2.3 Ciri-ciri ASB.**
  - 3.2.4 Lembaga Pengarah ASB.**

- 3.2.5 Jumlah Pelabur dan pelaburan ASB dan satu analisa dari tahun 1991 -1994.
- 3.2.6 Profail pelabur Amanah Saham Bumiputera. Analisa untuk tahun 1991 sehingga 1994.
- 3.2.7 Pulangan yang diterima oleh pelabur ASB dan satu analisa mengenai dividen dan bonus.
- 3.3 Struktur dan organisasi di dalam Amanah Saham Nasional Berhad.
- 3.4 Tanggungjawab Pengurus Dana dan Pemegang Amanah Dana atau Tabung Amanah.
- 3.5 Struktur dalam pelaburan bagi Tabung Saham Amanah.
- 3.6 Memilih dan menilai pelaburan.
- 3.8 Harga dan Bayaran perkhidmatan untuk satu Saham Amanah.

#### **BAB 4 : TEORI PENGURUSAN BERPOTFOLIO .**

- 4.0 Pengenalan.
- 4.1 Teori Portfolio.
- 4.2 Konsep Teori Portfolio.
- 4.3 Kepelbagaian di dalam mengurangkan risiko.
- 4.4 Analisa risiko Portfolio.
- 4.5 Implikasi daripada gabungan pelaburan.
- 4.6 Peraturan-peraturan yang mengawal institusi-institusi saham amanah.
- 4.7 Kepelbagaian sektor pelaburan dan hubungan dengan risiko dan pulangan dalam pelaburan.
- 4.8 Hubungan di antara pulangan dan risiko dalam satu pelaburan.

#### **BAB 5 : PENGURUSAN PELABURAN SKIM ASN DAN ASB**

- 5.0 Pengenalan.
- 5.1 Penggunaan Teori Portfolio dalam ASN dan ASB.
  - 5.1.1 Pengurangan Perubahan Risiko.