



اَوْنَهْ سِيْتِي تِي كَوْنُو كِي مَبَارَا
UNIVERSITI
TEKNOLOGI
MARA

Akademi

Pengajian Islam
Kontemporari

IMU554

DIRASAH NASSIYAH (الدراسة النصية)

مراجعة المادة

عنوان: نظرة عامة على تنفيذ الرهن في ماليزيا

المحاضر: دكتور محمد نظري بن مات زين

اسم الطالب:

أرقام الطالب	اسم
٢٠٢٣٣٦٨٤٦١	سيتي داليل بنت عبدالغني
٢٠٢٣٣٠١٤٧١	فرح نور عين بنت محمد نوري
٢٠٢٣٣٧٥٣٧٥	نور عزة نجحة بنت محمد حاكمي
٢٠٢٣١٦٥٣٩٣	صافوراه بنت ابراهيم

إعلان الطالب

بسم الله الرحمن الرحيم

نحن نقر بموجب هذا أنه في الواقع كل العمل في إعداد هذا العمل الأكاديمي هو نتيجة لجهودنا وأعمالنا باستثناء ما هو منصوص عليه صراحة.

التاريخ: ٥ ديسمبر ٢٠٢٣

الاسم: سبي داليا بنت عبدالغني

رقم الطالب: ٢٠٢٣٣٦٨٤٦١

الاسم: فرح نور عين بنت محمد نوري

رقم الطالب: ٢٠٢٣٣٠١٤٧١

الاسم: نور عزة نجحة بنت محمد حاكمي

رقم الطالب: ٢٠٢٣٣٧٥٣٧٥

الاسم: صافوراه بنت ابراهيم

رقم الطالب: ٢٠٢٣١٦٥٣٩٣

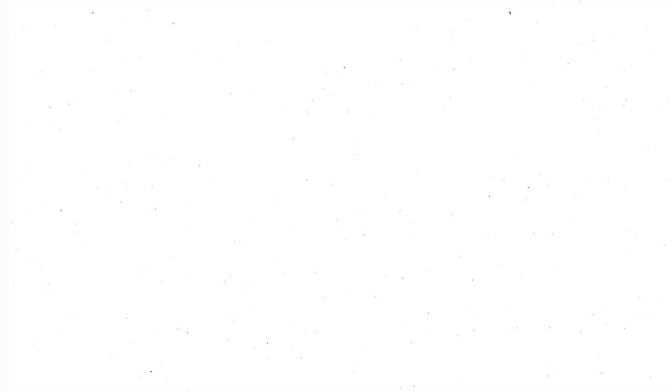
إعتراف

بداية نود أن نشكر كل من شارك معنا، فلولاً تشجيعهم ودعمهم لما تمكنا من إتمام هذه المهمة. نحن نقدر الدكتور محمد نظري بن مت ذين لتوجيهاته وإشرافه، مما أدى إلى توفير العديد من الموارد المطلوبة لإنهاء مهمتنا.

ونود أيضاً أن نتقدم بشكر خاص لأصدقائنا لمساعدتنا في هذه المهمة. مزيد من التقدير لوالدينا وعائلتنا لدعمهم وتشجيعهم الثابت أثناء عملنا في هذا المشروع. وقد أعربنا عن تقديرنا لكل من ساعدنا من خلال توفير الأدوات اللازمة والأساسية، والتي بدونها لم نكن لنتمكن من إكمال هذه المهمة بشكل صحيح.

جدول المحتويات

الصفحات	متماس	
ii	إعلان الطالب	
iii	إعتراف	
1	المقدمة	١
2	مفهوم ومبادئ الرهن	٢
7	تنفيذ الرهن في ماليزيا	٣
8	قوانين الرهن العقاري المصرفي في البنوك وغير البنوك	٤
10	القضايا ذات الصلة بتنفيذ الرهن في ماليزيا	٥
13	خاتمة	٦
14	التحليل الذي يوضح أننا نوافق أو نختلف مع هذه المقالة	٧
	مراجع	
	الملاحق	



١. المقدمة

يجب على المؤسسة التنموية ذات الأساس الإسلامي أن تلتزم بمبادئ حوكمة الشركات الشرعية وممارسات الإدارة الإسلامية. ويمكن تحقيق هاتين الفكرتين من خلال الإدارة الاستراتيجية التي ستحدد أهداف المنظمة ومسار عملها. ومن الأمثلة على ذلك مؤسسة الرهن التي أنشئت على مبادئ التنمية الاقتصادية وتقدم الخدمات الإسلامية. وعلى النقيض من مؤسسات التنمية التقليدية، تركز استراتيجية إدارتها بشكل أكبر على السعي لتحقيق الربح في حين تسترشد حوكمتها فقط برغبات أصحاب المصلحة. وهذا مرادف لنظرية أصحاب المصلحة التي تستخدم بشكل عام في الدراسات المتعلقة بالحوكمة (شه وشريف، ٢٠١٨).

ولذلك فإن الأدوات المالية الإسلامية المتوافقة مع لوائح الشريعة الإسلامية مطلوبة دائماً. واليوم، تم إطلاق مجموعة واسعة من المنتجات المالية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية على المدى القصير والطويل لتلبية احتياجات المستهلكين، وذلك بفضل ظهور البدائل الشرعية للخدمات المصرفية التقليدية. ومن المعروف أن الشريعة الإسلامية هي الأساس للخدمات المصرفية الإسلامية. وحتى لو كان كلا النوعين من الخدمات المصرفية يقدمان خدمات ووظائف مماثلة، فإن أحد الأشياء التي تميز الخدمات المصرفية الإسلامية عن الخدمات المصرفية التقليدية هي هذه الفكرة. المبدأ أن الأساسيان للخدمات المصرفية الإسلامية هما تقاسم الربح والخسارة بين البنك وعميله وتحريم الفائدة (الربا) (ازلي وآخرون، ٢٠١٧).

وعلى الرغم من أن المؤسسات المصرفية الإسلامية تعود إلى السبعينيات، إلا أنه فقط بسبب الأزمة المالية الحالية والأزمات الأخرى التي يعاني منها النظام المالي التقليدي، بدأ المجتمع الدولي في إيلاء اهتمام جدي لنظام قائم على الشريعة الإسلامية وخالي من الربا وعناصر الربا. فساد. إن البديل الأمثل للنظام المصرفي التقليدي هو النظام المصرفي الإسلامي، حيث بدأ المجتمع يتعرف عليه ويفهمه. ونتيجة لذلك، فإن إحدى الطرق لتشجيع تكوين رأس المال نتيجة لدخول المستثمرين الأجانب إلى المؤسسات المالية في البلاد هي فتح المؤسسات المصرفية الإسلامية