

DISERTASI

Tajuk : RUMAH PANGSA BERTINGKAT JENIS SEDERHANA
DI ULU KELANG

Disediakan oleh :

A. Karim bin Zakaria

Dip. Lanjutan Senibina 2

Kajian Senibina Perancangan dan Ukur

Sesi 1983/84

Semester 04

Institusi Teknologi Mara

Shah Alam.

Tarikh Penyerahan : 7hb. February 1985

Disertasi ini di hantar kepada Jabatan Senibina
Institiut Teknologi Mara sebagai sebahagian
daripada syarat-syarat untuk mendapatkan Diploma
Lanjutan Senibina.

Ini adalah disahkan bahawa disertasi ini telah
di baca dan di semak oleh:

En. Ezrin Arbi selaku penyelia.

Kami bersetuju dan berpuas hati di dalam skop dan
nilai disertasi ini untuk Diploma Lanjutan.

1.
(Penyelia)

2.
(Penyelia)

KANDUNGAN :

1. Senarai Jadual
2. Kata Penghargaan
3. Senarai Peta
4. Senarai Lukisan
5. Senarai Gambar
6. Senarai Gambarajah
7. Sinopsis

BAHAGIAN I

Bab 1. Masalah Perumahan di Kuala Lumpur

- 1.0 Pengenalan
- 1.1 Sejarah Perkembangan dan Penempatan Penduduk Sepintas Lalu
- 1.2 Isu Yang Dihadapi oleh Kuala Lumpur
- 1.3 Masalah Perumahan Dari Segi Keperluan dan Permintaan

Bab 2. 'Walk-up Flat'

- 2.1 Definasi 'Walk-up Flat'
- 2.2 'Walk-up Flat' sebagai Salah Satu Perumahan Harga Murah
- 2.3 Aspek Ekonomi Masyarakat yang Tinggal di Rumah Pangsa Bertingkat Jenis Sederhana

BAHAGIAN 2

Bab 3. Latar Belakang Kawasan Kajian

- 3.0 Pengenalan
- 3.1 Aspek-aspek Perkembangan dan Peringkat Kemajuan

3.2 Matlamat Mengadakan 'walk-up flat'

Bab 4. Kajiselidik di Kawasan Kajian

4.1 Pengenalan

4.2 Cara Kajiselidik

4.3 Butir-butir Latar Belakang

4.3.1 Pekerjaan Penghuni

4.3.2 Asal Usul Penduduk

4.3.3 Fakta Perhitungan - Umur, Jantina dan
Taraf Perkahwinan

4.3.4 Cara Kehidupan

4.3.5 Ruang Kediaman

4.4 Kepadatan Penduduk

4.4.1 Perkembangan dan Perubahan Dari Tahun
ke Tahun

4.4.2 Penghijrahan Masyarakat Dari Luar Bandar

4.4.3 Penghuni Tetap dan Sementara

Bab 5. Mutu Bangunan

5.1 Jenis Bangunan dan Bahan

5.2 Pembahagian dan Tatatur Ruang di Dalam Bangunan

5.3 Kemudahan Bangunan Yang Sediada

Bab 6. Analisa Kawasan Persekitaran

6.1 Keadaan Sekeliling dan Pertanaman

6.2 Kemudahan Pengangkutan

6.3 Sistem Laluan Pejalan Kaki

SINOPSIS

1.0 Pengenalan

Rumah pangsa bertingkat rendah atau lebih dikenali lagi sebagai 'walk-up flat', merupakan salah satu ciri bentuk bangunan perumahan yang terdapat di negara ini. Dari segi bentuk ketinggian bangunan, bilangan unit yang terdapat didalam sesebuah bangunan, tatatur ruang dalam bangunan serta keselesaan yang dicapai oleh penghuni, sedikit sebanyak terdapat perbezaan jika dibandingkan dengan rumah jenis teres satu tingkat, rumah jenis berkembar dan juga rumah pangsa bertingkat tinggi.

Dalam zaman penjajahan dahulu, soal memiliki rumah sendiri tidak pernah dipersoalkan, kalau mahu pun tempat kediaman, terpulanglah kepada usaha dan ikhtiar setiap rakyat. Sesudah negara kita merdeka, masalah perumahan tidak juga selesai, lebih-lebih lagi setelah lahir dasar ekonomi baru, kelaparan rumah dikalangan rakyat berpendapatan rendah semakin bertambah buruk. Dalam hal ini Kerajaan mewujudkan sebuah jabatan dalam kementerian khusus mengenai perumahan rakyat.

Sustu perbezaan yang amat jelas dilihat dari segi perumahan sekarang jika dibandingkan dengan zaman penjajahan dimana masalah ini tidak begitu rumit. Sungguhpun Kerajaan telah memperhebatkan rancangan-rancangan perumahan rakyat yang mana