

**KAJIAN SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
JABATAN PENGURUSAN HARTA TANAH**

**PEMBIAYAAN AKHIR HARTA TANAH KEDIAMAN
MENGIKUT KONSEP ISLAM
KES KAJIAN: BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD**

**Satu Projek Yang Disediakan Sebagai Memenuhi
Sebahagian Daripada Syarat Untuk Penganugerahan
DIPLOMA LANJUTAN PENGURUSAN HARTA TANAH**

**DISEDIAKAN OLEH: ROSLINA BINTI MISBAN
TAHUN AKADEMIK : MEI 1991**

Makluman

Kajian Projek Tahun Akhir merupakan hasil penyelidikan peribadi Penulis.

Segala kekurangan hendaklah dianggap sebagai kesilapan yang tidak dapat dielakkan.

Terima kasih.

Jabatan Pengurusan Harta Tanah
Kajian Senibina, Perancangan dan Ukur
Institut Teknologi Mara
Shah Alam

PENGHARGAAN

Dengan nama Allah Yang Maha Pemurah Lagi Maha Penyayang, salawat serta salam buat junjungan besar Nabi Muhammad s.a.w., ahli keluarga baginda, para sahabat serta muslimin dan muslimat.

Alhamdulillah, bersyukur ke hadrat Illahi kerana dengan limpah dan keizinan-Nya, maka dapat disiapkan penulisan ini.

Setinggi-tinggi penghargaan diucapkan kepada semua pihak yang terlibat dalam penulisan ini terutama kepada Puan Fadilah Mohd Taufek yang telah sudi memeriksa dan menyelaras penulisan ini.

Ucapan terima kasih juga ditujukan kepada Bank Islam Malaysia Berhad terutamanya kepada Puan Hamidah Baharun selaku Penolong Pengurus Bank Islam Malaysia Berhad Cawangan Shah Alam yang telah memberikan kerjasama di dalam menjayakan penulisan ini.

Semoga semua usaha dan kerjasama yang telah diberikan akan mendapat keberkatan dan keredhaan dari Allah s.w.t.

Roslina Misban
Institut Teknologi MARA

Ringkasan Projek

Harta Tanah kediaman merupakan salah satu keperluan asas yang utama yang perlu dipenuhi oleh setiap orang. Pemilikannya memerlukan sejumlah wang yang besar dan ini mendatangkan masalah terutamanya kepada golongan yang kurang berkemampuan. Di sini peranan institusi kewangan amat penting di dalam membantu mengatasi masalah tersebut.

Walaupun bagaimanapun sebahagian besar dari institusi kewangan di negara ini yang memberi perkhidmatan pembiayaan akhir menggunakan sistem kapitalis yang sama sekali bertentangan dengan sistem Islam. Penglibatan amalan riba dalam institusi-institusi kewangan telah berleluasa dan orang Islam sendiri telah terlibat secara langsung dengan amalan yang ditegah oleh Allah itu. Keadaan ini telah mendorong para cerdik pandai Islam mencari jalan untuk menggantikan sistem riba kepada satu sistem yang selaras dengan syariah Islam.

Agama Islam adalah satu sistem yang sempurna yang mengandungi peraturan dalam kehidupan termasuk dalam urusan perdagangan (jual beli). Sekiranya sistem Islam benar-benar diamalkan dengan positif ianya akan membawa ke arah kesejahteraan dan kebahagiaan di dunia dan akhirat. Dengan itu pembiayaan akhir harta tanah kediaman mengikut konsep Islam perlu dilaksanakan secara meluas agar dapat menyelesaikan kebimbangan di kalangan umat Islam dari pengamalan riba.

JADUAL KANDUNGAN

Isi Kandungan	Muka surat
MAKLUMAN	i
PENGHARGAAN	ii
RINGKASAN PROJEK	iii
JADUAL KANDUNGAN	iv
SENARAI JADUAL	ix
BAB 1	
1.0 PEMILIKAN HARTA TANAH KEDIAMAN	
1.1 PENDAHULUAN	1
1.2 HARTA TANAH KEDIAMAN : SATU KEPERLUAN	2
1.3 PELABURAN DALAM HARTA TANAH KEDIAMAN	3
1.3.1 Mendiami Sendiri	3
1.3.2 Penyewaan	4
1.3.3 Pelaburan (Spekulasi)	4
1.3.4 Menjaga Status (Prestige)	4
1.4 BENTUK-BENTUK PELABURAN DALAM HARTA TANAH	4
1.4.1 Pindah Milik	5
1.4.2 Pembangunan Harta Tanah	5
1.4.3 Pelaburan Cagaran	6
1.4.4 Pembelian Saham Dalam Syarikat Harta Tanah	6