

**KAJIAN KESAN REKABENTUK TATATUR PERUMAHAN TERHADAP
PERSEKITARAN SOSIAL PENDUDUK.
Kajian Kes Di Seksyen 6, 8, 18 Dan 19 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan.**

Oleh :

ROHANA BT. SAAD

**Kajian Akhir Ini Disediakan Bagi Memenuhi Sebahagian
Dari Keperluan Penganugerahan**

DIPLOMA PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH

**Jabatan Perancangan Bandar Dan Wilayah
Kajian Senibena Perancangan Dan Ukur
Institut Teknologi MARA 40450
Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.**

Oktober 1992

PENGHARGAAN

Dengan Nama ALLAH Yang Maha Pemurah Lagi Maha Mengasihani. Syukur Kehadrat Ilahi kerana dengan limpah kurniaNya maka saya dapat menyiapkan Kajian Akhir dengan jayanya. Tidak ketinggalan juga setinggi-tinggi penghargaan kepada penyelia Kajian Akhir ini iaitu Puan Hafazah bte. Abdul Karim dan Encik Mat Zain bin Mat Hassan kerana dengan panduan, nasihat serta pandangan bernas dari mereka telah mendorong saya untuk menghasilkan satu kajian yang agak lengkap.

Tanpa bantuan dari mereka kemungkinan besar Kajian Akhir ini tidak mencapai tahap sebagaimana yang diperlukan untuk syarat memperolehi Diploma Perancangan Bandar Dan Wilayah.

Terima Kasih yang tidak terhingga juga kepada kedua ibubapa saya yang tidak jemu-jemu mendoakan kejayaan saya juga adik-adik saya yang sentiasa memberi dorongan serta orang perseorangan yang telah membantu di dalam penyediaan Kajian Akhir ini samada secara langsung atau tidak.

Sekian Terima Kasih.

Penulis.

ABSTRAK

Menurut beberapa pujangga, tamadun bermula sejak manusia menamatkan cara hidup "nomad" di mana manusia telah mula hidup secara tetap dengan membina rumah-rumah. Apabila jumlah manusia meningkat dari sehari ke sehari, kesedaran sivik mula wujud, dari kesedaran ini maka timbullah keinginan untuk hidup dalam sebuah komuniti.

Sebagaimana yang telah diketahui, masalah di bandar-bandar terutamanya adalah sangat ketara. Manusia seolah-olah telah tidak lagi mewujudkan hubungan yang baik di antara jiran-jiran walaupun mereka berada dalam satu komuniti. Masing-masing membuat hal mereka sendiri dan tidak mahu langsung mengambil tahu hal orang lain walaupun orang tersebut adalah jiran sebelah rumah mereka.

Masalah ini sudah tentulah akan mewujudkan gejala yang tidak sihat, seperti jenayah dan sebagainya. Dengan sebab kesedaran tentang masalah inilah maka Perdana Menteri kita, Datuk Seri Dr. Mahadhir Mohamed sendiri telah melahirkan kebimbangannya tentang hubungan kejiranan yang semakin berkurangan.

Berikutan dengan inilah maka berbagai-bagai langkah telah dibuat seperti kajian-kajian yang berkaitan dengan hubungan sosial, mewujudkan perancangan yang lebih terstur di mana dapat memberikan hubungan kejiranan yang baik di samping mengadakan kempen-kempen kejiranan bagi memberi kesedaran kepada penduduk.

ISI KANDUNGAN

**PENGHARGAAN
ABSTRAK
ISI KANDUNGAN
SENARAI JADUAL
SENARAI RAJAH
SENARAI FOTO**

BAB 1 : PENDAHULUAN

1.1.0	Pengenalan	1
1.2.0	Kenyataan Masalah	3
1.3.0	Kepentingan Kajian	4
1.4.0	Kawasan Kajian	6
1.5.0	Matlamat Kajian	7
1.5.1	Objektif Kajian	
1.5.2	Skop Kajian	8
1.5.3	Batasan Kajian	9
1.6.0	Methodologi Kajian	9
1.7.0	Rumusan	13

BAB 2 : LATARBELAKANG PERANCANGAN DAN REKABENTUK TATATUR PERUMAHAN

2.1.0	Pengenalan	14
2.2.0	Sejarah Awal Perancangan Moden	14
2.3.0	Konsep Bandar Taman	19
2.3.1	Kebaikan Dan Keburukan Bandar Taman	17
2.4.0	Konsep Unit Kejiranan	24
2.4.1	Konsep Kejiranan Oleh Clearance Stein	25
2.4.2	Konsep Kejiranan Oleh Clearance Perry	29
2.4.3	Konsep Kejiranan Radburn	34
2.4.4	Kebaikan Dan Keburukan Konsep Kejiranan	37
2.5.0	Konsep Tatatur Perumahan	41
2.5.1	Konsep "Loops"	41
2.5.2	Konsep "Cluster"	44
2.5.3	Konsep "Grid Iron"	47
2.5.4	Konsep "Curvilinear"	50
2.5.6	Konsep "Cul De Sac"	52
2.6.0	Rumusan	54

BAB 3 LATARBELAKANG SHAH ALAM DAN KAWASAN KAJIAN

3.1.0	Sejarah Kewujudan Shah Alam	57
3.2.0	Lokasi Kawasan Kajian	59
3.3.0	Latarbelakang Kawasan Kajian	68
3.3.1	Kawasan Kajian 1	61
3.3.2	Kawasan Kajian 2	62
3.3.3	Kawasan Kajian 3	63
3.3.4	Kawasan Kajian 4	64
3.4.0	Pemilihan Kawasan Kajian	65

BAB 4 DATA-DATA DAN MAKLUMAT KAJISELIDIK

4.0.0	Analisa Kajiselidik	67
4.1.0	Teknik Kajiselidik	67
4.2.0	Kaedah Kajiselidik	68
4.3.0	Jenis Kajiselidik	69
4.4.0	Teknik Memproses Borang Kajiselidik	70
4.5.0	Penemuan Rekabentuk Terbaik	
4.6.0	Halangan Dan Masalah Di Kawasan Kajian	70
4.7.0	Latarbelakang Responden	71

BAB 5 PENEMUAN ANALISA

5.1.0	Pengenalan	87
5.2.0	Persekitaran Sosial	89
5.3.0	Pandangan Dan Pendapat	100
5.4.0	Analisa Perbandingan	108
5.5.0	Rumusan Dan Analisa Perbandingan	114

BAB 6 CADANGAN DAN KESIMPULAN

6.1.0	Pengenalan	115
6.2.0	Cadangan	116
6.3.0	Kesimpulan	121

LAMPIRAN

Lampiran 1	
Lampiran 2	
Lampiran 3	