

ETR 300

RANCANGAN PERNIAGAAN

***Kayangan De Village
Resort®***

DISEDIAKAN UNTUK:-

***PUAN MAZIAH ONN
PENSYARAH ETR 300
ITM CAWANGAN PERLIS***

DISEDIAKAN OLEH:-

***MUHAMMAD MUBARAK B ISHAK
ZULKIFLI B KASBI
SYAHRUL AZREEN B MD DOM
HAILMI B DAUD
MEOR AHMAD FAIZAL H. B M.ISMAIL***

DIA 5A

PENGENALAN.

Kayangan de Village Ent. merupakan sebuah perkongsian milik bumiputera yang memberikan perkhidmatan iaitu menyediakan tempat penginapan chalet kepada pelancong yang mengunjungi ke negeri Perlis. Lokasi perniagaan kami ini ialah di kawasan Tasik Timah Tasoh, Perlis.

Perniagaan ini akan memulakan operasinya pada 1 Januari 2005. Di dalam perniagaan ini terdapat 5 orang pemegang syer yang sama mengeluarkan modal untuk memulakan perniagaan ini.

Konsep perniagaan ini ialah berkonsepkan budaya negara luar. Kami memberikan kemudahan kepada pelancong tempatan untuk menikmati budaya hidup masyarakat luar daripada Malaysia, ini termasuklah cara pemakanan, tempat tinggal dan juga hiburan tradisi masyarakat luar. Antara negara-negara luar yang dimaksudkan ialah Jepun, Afrika, Switzerland dan Amerika.

Kayangan de Village Ent. menceburi perniagaan adalah kerana untuk menyahut seruan kerajaan bagi menggalakkan Industri Pelancongan di Malaysia dan juga kami mendapat sokongan daripada Unit Perancangan Negeri Perlis untuk membangunkan negeri ini.

TUJUAN DAN OBJEKTIF RANCANGAN PERNIAGAAN.

Bagi menghasilkan sebuah kertas kerja yang rapi dan mempunyai garis panduan agar tidak berlaku sebarang kesilapan di dalam mengendalikan matlamat perniagaan, maka kertas kerja ini di buat untuk memenuhi beberapa aspek yang terpenting di dalam perniagaan iaitu:-

- Menjangka dan mengenalpasti cadangan perniagaan yang akan dibuat agar dapat menepati matlamat dan tujuan sebenar perniagaan .
- Sebagai garis panduan kepada dari semasa ke semasa dalam menguruskan perniagaannya disamping memberi pendedahan untuk melihat dan menilai projek secara objektif, kritikal dan praktikal.
- Meningkatkan tahap peratusan jumlah usahawan bumiputera di dalam bidang perniagaan serta mempunyai daya saing yang tinggi sepertimana yang disarankan oleh kerajaan.
- Membolehkan usahawan menilai permasalahan yang lebih bersepadu dan mengetahui bagaimana untuk menyelesaikannya.
- Sebagai kajian untuk menilai sama ada projek yang dijalankan berdaya maju.
- Sebagai satu panduan bagi kaum bumiputera yang inginkan menjalankan perniagaan yang sama dengan perniagaan yang kami jalankan . Dengan itu, dapat memberikan sumbangan kepada peningkatan taraf kehidupan kaum bumiputera.

LATAR BELAKANG SYARIKAT.

Nama Syarikat	: Kayangan De Village Enterprise.
Alamat Syarikat	: Lot D3 & D4, Tingkat 2 aras 3, Kompleks MARA, Jalan Kangar ,01000, Kangar
No. Tel	: 04-9762828
No. Fax	: 04-9763030
Bentuk Perniagaan	: Perkongsian
Kegiatan Utama	: Menyediakan tempat peranginan dan juga restoran.
Tarikh memulakan Perniagaan	: 1hb Januari 2005
No. Pendaftaran	: 10-5692-99
Modal sumbangan pekongsi	: RM730,517
Modal pinjaman	: RM 250,000
Nama Institusi Peminjam	: MARA
No A/C	: 5-682720.-4
Setiausaha Syarikat	: Cik Raziela Sufian, 26 B Tingkat 2, Jalan Bukit Lagi, 01000 Kangar, Perlis.

Isi kandungan:-

MUKA SURAT.

PENYERAHAN RANCANGAN PERNIAGAAN	1
LOGO	3
MUKADIMAH	6
Pengenalan	7
TUJUAN RANCANGAN PERNIAGAAN	8
SURAT PERJANJIAN PERKONGSIAN	9
LATAR BELAKANG AHLI KONGSI	12
LATAR BELAKANG SYARIKAT	14
RANCANGAN PENTADBIRAN	19
▮ PENGENALAN	20
▮ RANCANGAN ORGANISASI	21
▮ STRUKTUR ORGANISASI	24
▮ SENARAI KELAYAKKAN & SPESIFIKASI TUGAS	25
▮ INSENTIF KEPADA PEKRJA	34
▮ KEPERLUAN PEJABAT	36
▮ JADUAL JAWATAN BIL . PEKERJA	37
▮ PERBELANJAAN GAJI PEKERJA	38
▮ PERBELANJAAN PENTADBIRAN	39
RANCANGAN PEMASARAN	41
▮ ANALISIS PASARAN	42
▮ PERKHIDMATAN	43
▮ SASARAN PELANGGAN	44
▮ SAIZ PASARAN	45
▮ SYER PASARAN	46
▮ KEKUATAN PESAING	47
▮ KELEMAHAN PESAING	48
▮ CIRI-CIRI KELEBIHAN KAYANGAN De VILLAGE RESORT	49
▮ RAMALAN JUALAN	51
▮ STRATEGI PROMOSI	53
RANCANGAN OPERASI	65
▮ MATLAMAT OPERASI	66
▮ RANCANGAN OPERASI RESTORAN	67
▮ CARTA ALIRAN OPERASI RESTORAN	69
▮ JADUAL OPERASI RESTORAN	72
▮ SENARAI DAN KOS BAHAN MENTAH UNTUK RESTORAN	73
▮ JADUAL PERBELANJAAN OPERASI	75
▮ RANCANGAN OPERASI PENGINAPAN	77
▮ CARTA ALIRAN PROSES PENGINAPAN	78
▮ IMBUHAN & JADUAL KOS PERBELANJAAN OPERASI	79
▮ RANCANGAN KEWANGAN	88