RANCANGAN PERNIAGAAN

ETR 300

HEAZZ ENTERPRISE

DISEDIAKAN UNTUK :

EN AMRAN BIN AWANG
PENSYARAH ASAS KEUSAHAWANAN
ETR 300

UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA
CAWANGAN PERLIS

DISEDIAKAN OLEH

PUTERI KATIJAH BAHARI
SABARIAH AHMAD
ROHAYA SETAPA
ENIE EMRIEZA YOB

DIPLOMA KEJURUTERAAN AWAM

PENGENALAN

1.1 Jenis Perniagaan

- Perniagaan yang kami jalankan merupakan sebuah perniagaan milik bumiputera dimana ia dikendalikan secara perkongsian. Perniagaan ini diberi nama HEAZZ ENT. Ia merupakan perniagaan yang membuat dan menghasilkan model bangunan dan binaan bagi keperluan pemaju perumahan, arkitek dan syarikat pembinaan atau sesiapa sahaja yang inginkan perkhidmatan ini.

1.2 Lokasi Tapak Projek

- Lokasi yang kami pilih untuk menjalankan perniagaan ini ialah di:-

No.33, Jalan Gamelan,
3/1 Taman Ria,
08000 Sungai Petani, Kedah.

Pihak kami bersetuju untuk menjalankan perniagaan dilokasi tersebut setelah mengambil kira pelbagai aspek terutamanya dari segi kemudahan infrastruktur, sistem perhubungan dan keadaan persekitaran. Tapak yang dipilih berdasarkan faktor-faktor berikut :-

1. Ia terletak di sepanjang jalan Alor Setar - Sg. Petani dan Pulau Pinang - Sg. Petani dimana hanya 500m dari persimpangan Sg. Petani yang menghubungkan ke Lebuh Raya Utara - Selatan. Tapak ini adalah 3.2 km ke Utara Sg. Petani dan hanya 40km daripada Butterworth.

2. Ia berdekatan dengan jalan utama yang menghubungkan jalan Alor Setar dan Sg. Petani. Oleh itu, ia memudahkan perhubungan dengan pelanggan.

1.3 Pelan Lokasi

Kedudukan Fizikal

- Perniagaan kami akan beroperasi dilokasi di mana pejabat utama kami adalah berpusat di dalam kawasan tapak projek yang beralamat :-

No.33, Jalan Gamelan,
3/1 Taman Ria,
08000 Sungai Petani, Kedah.

Tapak projek kami terletak di sepanjang jalan Alor Setar - Sg. Petani dimana hanya 500m dari persimpangan Lebuh Raya Utara - Selatan . Tapak ini adalah 3.2 km ke Utara Sg.Petani dan hanya 12km daripada Butterworth. Kawasan ini dihubungkan oleh sistem jalanraya yang baik dan amat memuaskan sehingga ke bandar-bandar lain.

1.4 Tarikh Mula Perniagaan

- Perniagaan ini dijangka akan mula beroperasi pada **1 JANUARI 2001** iaitu sebaik sahaja mendapat kelulusan daripada pihak-pihak yang berkenaan.

1.5 Justifikasi Pemilihan Projek

1.51 Kami dapati potensi perniagaan ini untuk berdaya maju adalah amat cerah kerana pembangunan ekonomi negara yang semakin pesat berkembang disampin terdapat banyak syarikat pembinaan baru yang muncul.

1.52 Dalam pada masa yang sama kami ingin menambahkan lagi bilangan usahawan bumiputera dan pesaing yang sedia ada bagi mewujudkan satu persaingan yang sihat.

1.53 Kepesatan dalam sektor pembinaan terutama dalam sektor perumahan dan bangunan komersil di Alor Setar dan Pulau Pinang dapat memberi keuntungan bagi pihak kami.

ISI KANDUNGAN **MS**

Surat penyerahan	1
Penghargaan	2
Pendahuluan	3
Tujuan rancangan perniagaan	4
Keterangan Logo	6
Surat ikatan perjanjian antara pekongsi	7
Pengenalan	9
Pelan lokasi	11
Bentuk bangunan dan kemudahan infrastuktur	12
Susunatur ruang pejabat	13
Latar belakang perniagaan	14
Latar belakang ahli kongsi	15

Rancangan pentadbiran

Rancangan pentadbiran	19
Matlamat dan strategi organisasi	20
Carta organisasi syarikat	22
Tenaga pekerja	23
Spesifikasi tugas	24
Imbuhan balas jasa dan insentif pekerja	29
Perancangan keperluan pejabat	31
Perbelanjaan pentadbiran	32

Rancangan pemasaran:

Pengenalan	33
Matlamat pemasaran	34
Pasaran sasaran	35
Saiz pasaran	36
Strategi pemasaran	40
Persaingan	42
Strategi promosi	44

Rancangan operasi

Rancangan operasi	46
Proses penghasilan model	47
Senarai jawatan	49
Tenaga pekerja	50
Rancangan pengeluaran operasi bagi setiap tahun	51
Perancangan kapasiti pengeluaran (model bangunan)	52
Jadual keperluan peralatan	53
Senarai jenis model	54
Jadual keperluan bengkel	56
Senarai bahan dan kelengkapan	57
Perbelanjaan operasi	58