INSTITUT TEKNOLOGI MARA
KAJIAN SENIBINA, PERANCANG~~AN & UKUR~~
JABATAN PERANCANG BANDAR & WILAYAH

Adalah disyorkan bahawa kajian akhir ini yang disediakan

oleh HASBULLAH BIN MUSTAFA

bertajuk TINJAUAN TERHADAP SISTEM PENEMPATAN BERKELOMPOK PENIAGA BUMIPUTERA - DARI ASPEK PERANCANGAN FIZIKAL.

dibawah penyeliaan saya/kami diterima sebagai memenuhi sebahagian dari syarat untuk Diploma Perancang Bandar dan Wilayah.

Diluluskan oleh:

(EN. RUSTAM BIN ABBAS) 11.5.1984.
PENYELIA UTAMA

( )

PENYELIA MADYA

TINJAUAN TERHADAP SISTEM PENEMPATAN BERKELOMPOK PENIAGA BUMIPUTERA - DARI ASPEK PERANCANGAN FIZIKAL.

-Satu Kajian Terhadap Penempatan Berkelompok Peniaga Bumiputera Di Pekan Rabu, Alor Setar, Kedah.

Oleh:

HASBULLAH BIN MUSTAFA

Satu Kajian Akhir Yang Disediakan Untuk Memenuhi Sebahagiam Dari Syarat Untuk Penganugerahan

DIPLOMA PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH

Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah
Kajian Senibina, Perancangan dan Ukur
Institut Teknologi MARA
Shah Alam
Selangor.

April, 1984.

PENGHARGAAN

Alhamdulillah, syukur ke hadrat Allah kerana dengan limpah kurnia Nya telah membolehkan saya menghasilkan kajian akhir ini. Setinggi ucapan terima kasih saya ucapkan kepada En. Rustam Abbas di atas bimbingan tunjuk ajar dan buah fikiran yang sangat berguna dalam menghasilkan kajian ini dari mula hingga akhir.

Terima kasih juga saya ucapkan kepada pihak-pihak berikut:

a)En. Abd. Wahab bin Abd. Ghani -Setiausaha Kerja Koop Pekan Rabu Sdn. Bhd.

b)En. Mohd Nawi bin Mamat -Pegawai MARA Daerah Kota Setar.

c)En. Ali bin Nayan -Penolong Pegawai Infrastruktur MARA Negeri.

d)En. Rosli bin Deraman -Pembantu Teknik(Awam) MARA Negeri.

e)En. Abd. Rahman bin Mohd -Penolong Pegawai Perancang Bandar Negeri Kedah.

f)En. Rosili bin Ahmad -Ketua Pasukan Yunit Pelan Struktur Kota Setar.

g)Puan Normala bte Omar -Pegawai Perancang Bandar MPKS.

h)Cik Fuziah bte Shaari -Pembantu Teknik(Perancang) MPKS.

i)En. Ramli bin Wan Ahmad -Juruteknik Perancang MPKS.

j)En. Taulan bin Rasul -Pegawai Perjawatan dan Latihan MPKS.

k)Cik Jamaliah bte Mohd -Penolong Pegawai Kemajuan Negeri Kedah, Wisma Negeri.

l)En. Zainol bin Hassan -Pengurus Besar PERUDA, Alor Setar.

m)Dr. Wan Azmi Mohd -Pengurus Besar KEDA, Alor Setar.

o)Serta mereka-mereka yang tidak disebutkan namanya di sini.

ISI KANDUNGAN

ISI KANDUNGAN		MUKASURAT
PENGHARGAAN		(i)
ISI KANDUNGAN		(iii)
SENARAI JADUAL		(ix)
SENARAI RAJAH		(x)
BAB I	: PENDAHULUAN	
I.0I	Pengenalan	I
I.02	Kompleks Pekan Rabu	2
I.03	Peranan Agensi Kerajaan	3
I.04	Peranan MARA	3
I.05	Kenyataan Masalah	4
I.06	Hipotesis	4
I.07	Objektif Kajian(Matlamat)	5
I.08	Justifikasi Kajian(Skop)	6
I.09	Metodologi Kajian	I0
I.I0	Batasan Kajian	II
I.II	Skema Kerja	I2
BAB 2	: PERANCANGAN PEKAN RABU	
2.0I	Sejarah Ringkas Pekan Rabu	I3
2.02	Strategi Am	I7
2.03	Penyertaan Bumiputera	I7
2.04	Pembahagian Unit-unit Ruangniaga	I8

I.0I PENGENALAN

Penempatan berkelompok adalah bermaksud meletakkan sesuatu pada satu tempat.Dengan lain perkataan ianya merupakan satu usaha secara besar-besaran yang menjadi faktor utama dalam pusat membeli-belah.

Teori penempatan berkelompok(bertambah):-

> "Beberapa buah gedung yang menjual barangan yang sama akan menghasilkan perniagaan yang lebih jika ianya terletak berhampiran atau bersebelahan antara satu sama lain daripada ianya terletak jauh antara satu sama lain."[I]

Sebagai contoh:-

Empat buah kedai kasut yang berdekatan antara satu sama lain menghasilkan perniagaan yang lebih jika dibandingkan dengan lokasi yang berjauhan.Apabila di"kelompok"kan ianya akan menjadi pusat kasut dan jumlah kawasan perdagangan juga akan turut membesar melalui kawasan perkedaian tersebut.Kadar perniagaan mereka akan turut bertambah sebagaimana saiz kawasan perdagangan berkenaan.

I. Richard L. Nelson:The selection of retail location.