

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA
FAKULTI SENIBINA PERANCANGAN DAN UKUR
JABATAN SENIBINA DALAMAN
APRIL 2008**

Adalah disyorkan bahawa Projek Penyelidikan ini disediakan

Oleh

RIFHAN KAMILAH BT SAMHUDI KAMIL

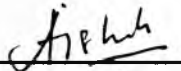
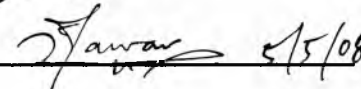
2005487171

Bertajuk

CADANGAN MEREKABENTUK BARU BAKERI DAN KAFE ROSEGAR DI GREENTOWN SQUARE, IPOH

Diterima sebagai memenuhi sebahagian daripada syarat untuk memperolehi

Diploma Rekabentuk Dalaman

Penyelia Laporan	:		Cik Nor Aishah Zaha
Koordinator Kursus	:	 5/5/08	Pn Mawar Bt Masri
Koordinator Program	:	_____	Prof Madya Sabrizaa Abd Rashid

ABSTRAK

Cadangan membuka cawangan dan rekabentuk baru bagi Rosegar Bakeri dan Kafe di Greentown Square, Ipoh merupakan kafe pertama bagi syarikat Rosegar Sdn.Bhd. Sebelum ini, Rosegar lebih dikenali di kalangan masyarakat sebagai bakeri yang menjual pelbagai jenis roti, kek dan pastri. Cadangan membuka kafe Rosegar merupakan rancangan masa depan dalam mengembangkan syarikat dan pasaran. Bakeri dan Kafe ini membawa matlamat untuk perancangan yang sistematik dan berfungsi bagi setiap ruang tanpa meminggirkan keperluan dan keselesaan pelanggan. Daripada pengajian dan penyelidikan yang telah dijalankan, setiap proses merekabentuk sebuah kafe haruslah menitikberatkan beberapa perkara termasuk objektif projek, kesesuaian tapak, keperluan projek dari segi teknikal dan juga tema serta konsep yang cuba ditampilkan supaya bersesuaian dengan projek. Melalui kaedah-kaedah kajian yang telah dijalankan di beberapa kafe sekitar Ipoh dapat memberi peluang melihat perkembangan kafe secara keseluruhannya di mana kafe mempunyai permintaan yang tinggi dari segi fungsinya. Disamping itu, kafe juga berperanan dalam menyampaikan sesuatu mesej contohnya, imej dan tema yang ditonjolkan akan dapat memberi kesan maklumat kepada pelanggan. Jika dilihat sekarang ini, pelanggan kurang menghayati imej serta konsep sebenar yang hendak ditonjolkan oleh sesebuah kafe. Ini dapat dilihat pada pelanggan yang lebih mengutamakan kafe yang lebih menonjolkan ciri-ciri antarabangsa. Sebaliknya, tema tempatan dianggap kurang menyerlah. Oleh yang demikian, Bakeri dan Kafe Rosegar ini cuba menyelitkan serba sedikit elemen-elemen tradisional dan kontemporari dan unsur-unsur ketimuran. Kajian mengenai bakeri Rosegar yang sedia ada memberi banyak maklumat untuk pembinaan ini. Lawatan ke tapak lot cadangan telah dibuat untuk melihat keadaan asal lot dan didapati kedudukan tapak di kawasan tumpuan orang ramai dan berhadapan dengan pusat perdagangan Greentown yang mempunyai kemudahan yang lengkap untuk keselesaan pengunjung.

Abstrak	i
Penghargaan	ii
Isi Kandungan	iii -v
Senarai Jadual	v
Senarai Rajah	vi-vii
Senarai Foto	viii-ix
Senarai Lampiran	ix
Senarai Singkat Kata	ix

ISI KANDUNGAN

BAB 1.0	PENDAHULUAN	
1.1	PENGENALAN	1
1.2	METADOLOGI KAJIAN	3
1.3	MATLAMAT KAJIAN	8
1.4	OBJEKTIF KAJIAN	9
1.5	SKOP KAJIAN	10
1.6	HALANGAN KAJIAN	11
1.7	KEPENTINGAN KAJIAN	12

BAB 2.0	KLIEN	
2.1	LATARBELAKANG	13
2.2	CARTA ORGANISASI	15
2.3	VISI DAN MISI KLIEN	16
2.4	IMEJ KORPORAT KLIEN	16
BAB 3.0	KAJIAN DAN ANALISA	
3.1	ANALISA TAPAK	17
3.2	ANALISA BANGUNAN SEDIADA	24
3.3	RINGKASAN PENEMUAN	33
3.4	RUMUSAN	35
BAB 4.0	KAJIAN KES	
4.1	KAJIAN KES 1	36
4.2	KAJIAN KES 2	43
4.3	KAJIAN KES 3	50
4.4	RUMUSAN KAJIAN KES	52

BAB 5.0	PROJEK	
5.1	KEHENDAK KLIEN	53
5.2	SKOP KERJA	57
BAB 6.0	CADANGAN REKABENTUK	
6.1	PENGENALAN	59
6.2	CADANGAN	60
6.3	KESIMPULAN	71

Senarai Rujukan

Lampiran