

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
JABATAN SENIBINA DALAMAN**

NOVEMBER 2009

Adalah disyorkan bahawa Projek Penyelidikan ini yang disediakan

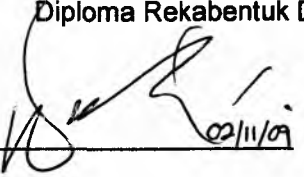
Oleh

MOHD AWALUDDIN BIN ROSLY

bertajuk

**LAPORAN TEKNIKAL CADANGAN MENAIKTARAF & REKABENTUK BARU
UNTUK KTMB SEREMBAN
DI JALAN DATO' BDR. TUNGGAL 73000 SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN**

Diterima sebagai memenuhi sebahagian daripada syarat untuk memperolehi
Diploma Rekabentuk Dalaman

Penyelia Laporan :  02/11/09 Dr. Abdul Halim Abdul Manaf
Koordinator Laporan : _____ Pn. Azizah Bt Md Ajis
Koordinator Laporan : _____ En. Mohd Suhaimi Bin Musa
Koordinator Program : _____ Professor Madya Dr. Mohd Sabrizaa Bin Abd.Rashid

original

ABSTRAK

FEDERAL MALAY STATES RAILWAY (FMSR) dan sekarang dikenali sebagai KERETAPI TANAH MELAYU BERHAD (KTMB) adalah sebuah syarikat pengangkutan darat yang telah berdekad wujud di Malaysia. Organisasi ini telah membantu menjana ekonomi dalam menghadapi persekitaran global yang mencabar menerusi perkhidmatan kargo dan penumpang sejak pada lewat tahun 1800. Pemodenan aset-aset KTMB adalah selari dengan penerimaan masyarakat yang menjadikan perkhidmatan ini sebagai peluang kepada industri pelancongan ini selain sebagai pilihan utama pengguna tempatan untuk menjalankan rutin harian. Rancangan Malaysia ke-8 (2001-2005) telah dirangka oleh kerajaan untuk meningkatkan mutu perkhidmatan sistem pengangkutan trek berkembar untuk mengatasi masalah kesesakan lalulintas jalan raya. Antara usaha yang termaktub di bawah RM-8 ialah menekankan perancangan jangka masa panjang yang bersepadu dan pelaksanaan projek yang terselaraskan bagi memastikan kemudahan infrastruktur dan kemudahan awam yang lebih teratur, sistematik dan menyeluruh. Walaubagaimanapun, isu keberkesanan penyelenggaraan infrastruktur dan prasarana KTMB yang usang harus diambil perhatian untuk memastikan keselamatan dan keselesaan pengguna terjamin, ia melibatkan penyelenggaraan bangunan-bangunan stesen dan trek. Situasi ini memerlukan profesional terlatih bagi mengawal selia bangunan dari peringkat rekabentuk, pembinaan dan penyelenggaraan sebagai jururunding dalam skop penambahbaikan, pemuliharaan, insurans dan pengurusan guna ruang melalui beberapa kaedah metodologi kajian. Beberapa contoh kes kajian telah diambil sebagai rujukan dan analisis dari pelbagai sudut kriteria yang memungkinan sebarang idea untuk diadaptasi di dalam projek menaiktaraf ini. Hasil daripada kajian melalui pengumpulan data-data dan melihat dari aspek usaha pemeliharaan dan pemuliharaan yang diwarwarkan oleh pihak kerajaan, dapat disimpulkan bahawa cadangan konsep imej 'transition' adalah sesuai dan relevan bagi rekabentuk dalaman bangunan kolonial KTMB Seremban khususnya. Konsep imej ini akan membantu suasana rekabentuk dalaman menterjemahkan istilah perubahan era antara dua perkhidmatan perniagaan KTMB tanpa menjejaskan imej asal bangunan stesen. Cadangan menaiktaraf dan rekabentuk dalaman baru bagi stesen KTMB Seremban ini adalah satu kajian ilmiah yang hasilnya akan membentangkan satu model perancangan ruang khasnya bagi bangunan-bangunan keretapi bersejarah dan mengenal pasti kriteria-kriteria yang perlu yang secara tidak langsung akan menyahut seruan dan saranan kerajaan kerajaan berdasarkan isu-isu yang akan dinyatakan lebih lanjut di dalam kajian tesis ini.

ISI KANDUNGAN**MUKA SURAT**

ABSTRAK	i
PENGHARGAAN.....	ii
ISI KANDUNGAN	iii
SENARAI KANDUNGAN	iv
SENARAI JADUAL	vii
SENARAI PHOTO	vii-ix
SENARAI RAJAH	x-xi
RUJUKAN	115
APPENDIK	116

SENARAI KANDUNGAN

MUKA SURAT

BAB 1.0 PENDAHULUAN

1.1	PENGENALAN PROJEK	1-16
1.2	PERMASALAHAN	2
1.3	MATLAMAT KAJIAN	5
1.4	OBJEKTIF KAJIAN	6
1.5	MATLAMAT REKABENTUK	9
1.6	HALANGAN KAJIAN	13
1.7	KEPENTINGAN KAJIAN	14

BAB 2.0 KLIEN

2.1	LATAR BELAKANG KLIEN	16-64
2.1.1	Perkhidmatan	18
2.2	CARTA ORGANISASI	21
2.3	MISI DAN VISI KLIEN	22
2.4	IMEJ KORPORAT	23
2.4.1	Logo	
2.4.2	Pakaian Seragam	
3.0	KAJIAN DAN ANALISA	28
3.1	SEJARAH RINGKAS TAPAK	29
3.2	KAJIAN TAPAK	30
3.3	ANALISA BANGUNAN	42
3.4	ANALISA PENEMUAN	62
3.3.1	Rumusan Analisa Tapak	
3.3.2	Rumusan Analisa Bangunan	63
3.3.3	Kesimpulan	64

SENARAI KANDUNGAN

MUKA SURAT

BAB 4.0 KAJIAN KES

4.1	PENGENALAN	65-76
4.2	KAJIAN KES 1	66
	4.2.1 Bangunan Stesen Projek Trek Berkembar Ipoh-Rawang	
4.3	KAJIAN KES 2	68
	4.3.1 Stesen Sentral Kuala Lumpur	
4.4	KAJIAN KES 3	71
	4.4.1 Stesen Keretapi Ipoh	
4.5	KAJIAN KES 4	74
	4.5.1 Stesen Keretapi Newcastle	
4.6	ANALISIS KAJIAN KES	75
4.7	RUMUSAN KAJIAN KES	76

BAB 5.0 PROJEK

5.1	PENGENALAN	78-82
5.2	KEHENDAK KLIEN	79
5.3	SKOP KERJA	80
5.4	PENGUBAHAN DAN PENAMBAHAN RUANG	81
5.5	DIREKTORI CADANGAN RUANG	82